

# FAITES DE VOS RÊVES UNE RÉALITÉ !

ACHETEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT  
À PRIX ABORDABLE

Angers  
**SOLEMIA**  
Parc Hébert



**ICéo**  
La ville  
est belle

**4 RÉUNIONS  
D'INFORMATION  
SUIVIES D'UN  
BUFFET CONVIVAL**

# UN NOUVEAU PROJET DE LOGEMENTS À CRÉER AVEC VOUS ET POUR VOUS.

- Profitez d'un logement de **qualité et bien isolé** (température et bruit).
- **Personnalisez votre plan avec l'architecte**, selon vos besoins et votre budget.
- **Rencontrez vos futurs voisins** pour imaginer ensemble votre prochain lieu d'habitation.



Vous avez un  
revenu minimum de  
**1 680 €**  
soit 1,2 SMIC

Accédez à un **T2**  
à partir de **119 000 €\***

Vous avez un  
revenu minimum de  
**2 565 €**  
soit 1,8 SMIC

Accédez à un **T3**  
à partir de **172 515 €\***

Vous avez un  
revenu minimum de  
**2 900 €**  
soit 2 SMIC

Accédez à un **T4**  
à partir de **206 115 €\***

Vous avez un  
revenu minimum de  
**3 100 €**  
soit 2,2 SMIC

Accédez à un **T5**  
à partir de **223 125 €\***



Devenez propriétaire à prix abordable, ensemble réalisons vos rêves !

**VOUS TRAVAILLEZ À TEMPS PLEIN, EN CDI.**

**VOUS POUVEZ PEUT-ÊTRE DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT NEUF DE QUALITÉ !**

## T2 1 CHAMBRE

Surface	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Composition du foyer (exemple)	<b>Célibataire</b>
Apport (exemple)	<b>5 100 €</b>
Mensualités bancaires indicatives**	<b>545 €</b>



## T3 2 CHAMBRES

Surface	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Composition du foyer (exemple)	<b>Couple</b>
Apport (exemple)	<b>6 700 €</b>
Mensualités bancaires indicatives**	<b>830 €</b>



## T4 3 CHAMBRES

Surface	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Composition du foyer (exemple)	<b>Couple avec 2 enfants</b>
Apport (exemple)	<b>7 700 €</b>
Mensualités bancaires indicatives**	<b>930 €</b>



## T5 4 CHAMBRES

Surface	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Composition du foyer (exemple)	<b>Couple avec 3 enfants</b>
Apport (exemple)	<b>8 400 €</b>
Mensualités bancaires indicatives**	<b>995 €</b>



*\*Procédure d'achat sous conditions de ressources et d'éligibilité.*

*\*\*Exemples de simulations de financement, non contractuelles, intégrant un prêt à taux zéro, un prêt sur 10 ans à environ 3,5% et un prêt sur 25 ans à environ 3,9%*

*Voir conditions sur notre site internet.*

# DÉCOUVREZ LE PROJET, RENCONTRONS-NOUS !

4 RÉUNIONS D'INFORMATION AU CHOIX  
SUIVIES D'UN BUFFET CONVIVAL

**MARDI 28 AVRIL de 18h30 à 20h**

**MARDI 12 MAI de 18h30 à 20h**

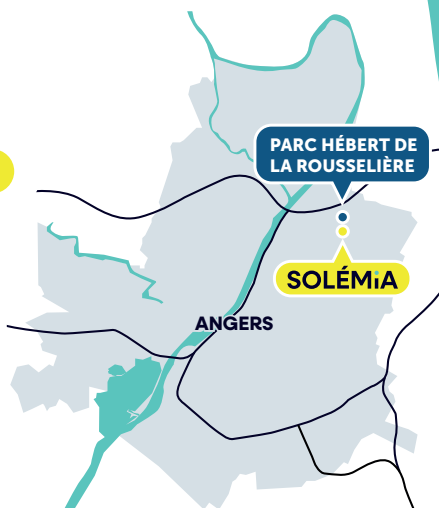
**SAMEDI 30 MAI de 10h à 11h30**

**Gymnase de l'Europe,**  
Rue de l'Écriture, Angers

**JEUDI 11 JUIN de 18h30 à 20h30**

**Salle Henri Cormeau,**  
11 Square Henri Cormeau, Angers

*Possibilité de venir avec vos enfants  
(garderie gratuite sur place avec repas).  
Pour faciliter l'organisation, inscrivez-vous.*



**INFORMATIONS  
ET INSCRIPTION :**

**Émilie Thabard  
06 74 74 88 32**

[contact@iceo-habitat.fr](mailto:contact@iceo-habitat.fr)



ICEO est un promoteur engagé au service d'une ville abordable, durable et partagée. Il est composé d'une équipe de professionnels expérimentés dans l'accompagnement des futurs habitants et la réalisation de projets immobiliers de qualité.

[www.iceo-habitat.fr](http://www.iceo-habitat.fr)



**Iceo**  
La ville  
est belle



Ne pas jeter sur la voie publique.  
Imprimé sur du papier recyclé.  
Conception graphique : Ar'Pub.