



ICEO produit des logements en s'inscrivant résolument dans les valeurs d'inclusion sociale, de réduction de notre empreinte environnementale et de participation citoyenne, en lien notamment avec les collectivités territoriales.

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT

Finalité du Poste :

En cohérence avec les valeurs portées par ICEO, vous initiez et sécurisez des projets immobiliers à fort impact social, environnemental et participatif. Vous êtes à la croisée des enjeux de territoire, des partenariats publics, de l'innovation programmatique et de la fabrique urbaine inclusive.

Cet objectif sera notamment atteint grâce aux relations créées avec les collectivités territoriales et les partenaires institutionnels.

Basé.e à Nantes, avec mobilité en Loire-Atlantique et dans les départements limitrophes : Maine-et-Loire, Vendée, Morbihan, Ille-et-Vilaine. Les structures du Groupe Bâisseurs d'Avenir peuvent également solliciter l'appui de la/du Responsable Développement pour des co-promotions avec ICEO sur le territoire du groupe.

Rattachement hiérarchique

Directeur Général

ACTIVITES PRINCIPALES	
<p><u>Prospection foncière :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> *En lien avec le Directeur Général, concevoir, mettre à jour et enrichir le plan de développement *Tisser une relation de confiance avec les collectivités locales, aménageurs et partenaires territoriaux en partageant nos valeurs. *Effectuer la veille réglementaire et politique et sur les questions de développement foncier et urbain, *Identifier les opportunités foncières (terrains nus, friches, bâtiments à réhabiliter, éventuelles consultations) en zone tendue. *Analyser la faisabilité urbanistique, technique, juridique et financière des sites identifiés. Participer à l'analyse du marché immobilier sur les opérations identifiées *Monter des dossiers de présentation des opportunités ; *Animer et coordonner les différents prestataires dans la réalisation de sa mission (Architectes, AMO ...). *Participer à la rédaction des réponses à consultations. 	
<p><u>Négociation et sécurisation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> *Négocier avec les propriétaires fonciers, publics et privés. *Participer à la rédaction et à la signature des promesses de vente. 	
COMPETENCES	
SAVOIRS	SAVOIR FAIRE
Bonne connaissance des enjeux et du fonctionnement des collectivités territoriales et aménageurs	Capacité à monter un projet en lien étroit avec les collectivités ; animation de réseaux partenariaux dans une logique d'intérêt général.
Connaissance du droit de l'urbanisme, des procédures foncières	Maîtrise de la négociation et de l'analyse de faisabilité multi-critères
Connaissance en architecture	Excellente synthèse, rédaction de dossiers, coordination d'études amont.
SAVOIR ETRE	
Sensibilité éprouvée aux enjeux sociaux et environnementaux de l'habitat	
Esprit d'initiative et autonomie	
Écoute active, diplomatie, sens du dialogue et de la coopération.	
Rigueur, persévérance, capacité à porter des projets dans la durée.	
Avoir l'esprit d'équipe : capacité à co construire les équilibres d'une équipe professionnelle.	