

C'est dans le quartier des Échâts III, à Beaucouzé, près d'Angers (Maine-et-Loire) que sera bientôt implanté Oïkio : un programme de nouveaux logements écoresponsables et accessibles à l'achat grâce au bail réel solidaire (BRS).



Au cœur de la conception de leur projet d'habitat et de leur implication à toutes ses étapes, les habitants de Beaucouzé ont apprécié cette opportunité de rencontre favorisant le lien et la réflexion collective. | OUEST-FRANCE

Ouest-France

Publié le 26/04/2024 à 18h30

[Lire le journal](#)

**« Face à la crise immobilière, il est possible de proposer des alternatives sociales, environnementales et économiques. »** Les représentants d'Iceo, promoteur de l'économie sociale et solidaire, l'ont rappelé mardi 23 avril, dans le quartier des Échâts III, à Beaucouzé, près d'Angers (Maine-et-Loire) lors du lancement de la première opération en bail réel solidaire (BRS) du Maine-et-Loire, en présence des futurs habitants et des élus locaux. **« Les propriétaires d'Oïkio habiteront des logements qualitatifs et énergétiquement performants, en bordure d'une forêt en devenir, et auront participé à la construction de**

Lire aussi : [Face aux prix de l'immobilier, le bail réel solidaire est-il une bonne option à Dinard ?](#)

## À découvrir

[À Angers, dans ce club de football, c'est « 70 % d'éducation et 30 % de sport »](#) 

[À Angers, une masterclass dédiée à l'écriture de chansons](#)

## Consommations d'énergie très faibles et lien social renforcé

Acheter en BRS, c'est devenir propriétaires des murs sans acheter le foncier, qui reste la propriété d'un OFS. Dans le quartier des Échâts III, 27 logements sur plan et 16 logements en habitat participatif verront le jour. Ces logements bénéficient d'une conception durable, adaptée aux défis énergétiques. Et répondent à de nombreux enjeux actuels : accession abordable – de l'ordre de 2 690 € toutes taxes comprises le mètre carré – maîtrise des coûts, consommations d'énergie très faibles et lien social renforcé, rendant les habitants acteurs et parties prenantes du fonctionnement.

**« Il s'agit là d'une nouvelle façon d'habiter, solidaire et écologique. Elle prouve qu'il est possible de formuler un projet vertueux, accessible à tous et équilibré entre densité et nature intense »**, souligne Johanne Guichard-Floc'h, architecte urbaniste de la ZAC (zone d'aménagement concerté) des Échâts III.

## « Souci de mixité sociale »

Yves Colliot, maire de Beaucouzé, définit ainsi l'aménagement des Échâts III 3 et les ambitions de Ville : **« Poursuivre le fort développement environnemental de cet écoquartier, avec une qualité constructive axée sur des matériaux biosourcés, une isolation performante et une efficacité énergétique. Ceci en proposant des logements de grande qualité à prix abordable. »**

La création de l'OFS permet de réussir ce pari. **« La concrétisation de ce premier projet dans ce cadre en Maine-et-Loire s'inscrit dans la continuité de celui déjà initié lors du mandat précédent et qui n'avait pu aboutir »**, rappelle le maire.

Il souligne sa dimension participative : **« Elle prolonge l'aspect collaboratif entamé à la création de la ZAC, avec le souci de mixité sociale permettant à des jeunes couples de s'installer à Beaucouzé. Il s'agit là d'un très beau projet regardé par d'autres »**

## En continu >

Une

Beaucouzé

- 29/04 Des actes de vandalisme en cascade près d'Angers
- 29/04 Ambiance western pour les seniors isolés à la MCL de Beaucouzé 🔒
- 29/04 Beaucouzé. Boule de fort : un beau challenge du Président
- 28/04 Football - Coupe de l'Anjou (8es de finale). Combatif, Pomjeannais craque face à Beaucouzé 🔒
- 28/04 Ces plasticiens nantais réalisent « des œuvres visibles gratuitement dans des espaces publics » 🔒

## Météo Beaucouzé

 14°C | Consulter la météo détaillée heure par heure >

## Agenda infolocale >



### Fête communale et vide-greniers

Manèges, bar et restauration. Samedi : concours de pétanque, animations de rue (jonglage, acrobaties, etc.), bibliocyclette (coin lecture), espace enfants avec jeux. À 21 h, retraite ...

05/05 #Beaucouzé

[Voir tous les événements](#)

## Les tops articles sur : Beaucouzé





### Football - Coupe de l'Anjou (8es de finale). Combatif, Pomjeannais craque face à Beaucouzé 🔒

Ouest-France ⌚ 28/04



### Ambiance western pour les seniors isolés à la MCL de Beaucouzé 🔒

Ouest-France ⌚ 29/04

Voir +

MENU

LaP  
avec Ouest-Fra

Mon espace



SERVICES



SHOPPING



Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

[Mentions légales](#) | [Données personnelles](#) | [Cookies](#) | [CGU](#) | [Qui sommes-nous ?](#) | [Tarifs de références](#) | [Charte utilisateur](#) | [Plan des élections](#) | [© Ouest-France](#)