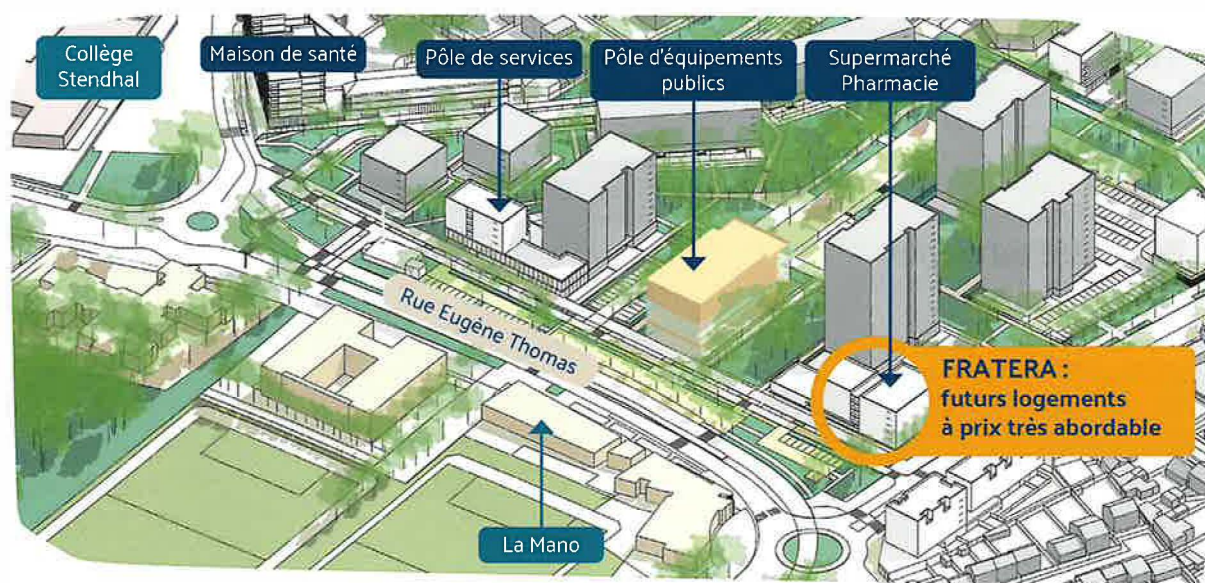


Se loger autrement : l'habitat participatif arrive dans le quartier Nord



Ces logements seront accessibles à un coût très abordable. Ils seront accordés en priorité aux gens du quartier qui sont aujourd'hui locataires.

> LE CONSTAT :

Nous savons tous que les gens à revenus modestes ont du mal à accéder à la propriété de leur logement et naturellement beaucoup en rêvent.

> COMMENT L'ENVISAGER ?

Choisir L'HABITAT PARTICIPATIF : c'est une approche qui permet aux futurs propriétaires de co-concevoir le bâtiment et leur futur logement avec leurs voisins et l'architecte, favorisant ainsi leur engagement et leur investissement dans leur cadre de vie. Ils se sentiront donc pleinement responsables de l'immeuble collectif dans lequel ils vivront.

De plus dans le cadre de la démarche participative, le promoteur offre la possibilité aux résidents de mutualiser des espaces pour des usages qu'ils imaginent : salle de réception, buanderie, activités culturelles...

> LE PROMOTEUR :

Il s'agit d'ICEO -Imaginer -Construire -s' Engager -et Oser
ICEO est le premier promoteur immobilier français à être Entreprise de l'Économie sociale et Solidaire.

ICEO développe 12 projets sur Nantes et Angers.

Il a reçu plusieurs prix attribués par des parties prenantes : mairies, paysagistes...

> LOCALISATION :

Cet immeuble appelé FRATERA se situera au Chêne des Anglais, rue Samuel de Champlain, en face la Médiathèque Luce Courville. Il accueillera 40 logements en accession à la propriété, un supermarché, une pharmacie, et à l'étude une cuisine coopérative...

> ÉVOLUTION DU QUARTIER NORD :

Cet immeuble s'inscrit dans l'ensemble des transformations qui doivent voir le jour dans les prochaines années dont la Maison de santé, rue des Renards, une préfiguration avec la nouvelle mairie de quartier et la réhabilitation d'immeubles.

> COMMUNICATION :

Une réunion publique d'information aura lieu à la Maison de quartier La Mano. le 23 mai à 18 heures.

