

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



| Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|----------|----------|------|--------|
| B3       | M13      | T3   | RDC    |

## SURFACE HABITABLE

| Niveau | Room          | Surface (m²) |
|--------|---------------|--------------|
| RDC    | Salle d'eau   | 4,42         |
|        | Séjour        | 28,88        |
| R+1    | Chambre 01    | 14,91        |
|        | Chambre 02    | 9,97         |
|        | Palier        | 2,05         |
|        | Salle de bain | 4,81         |

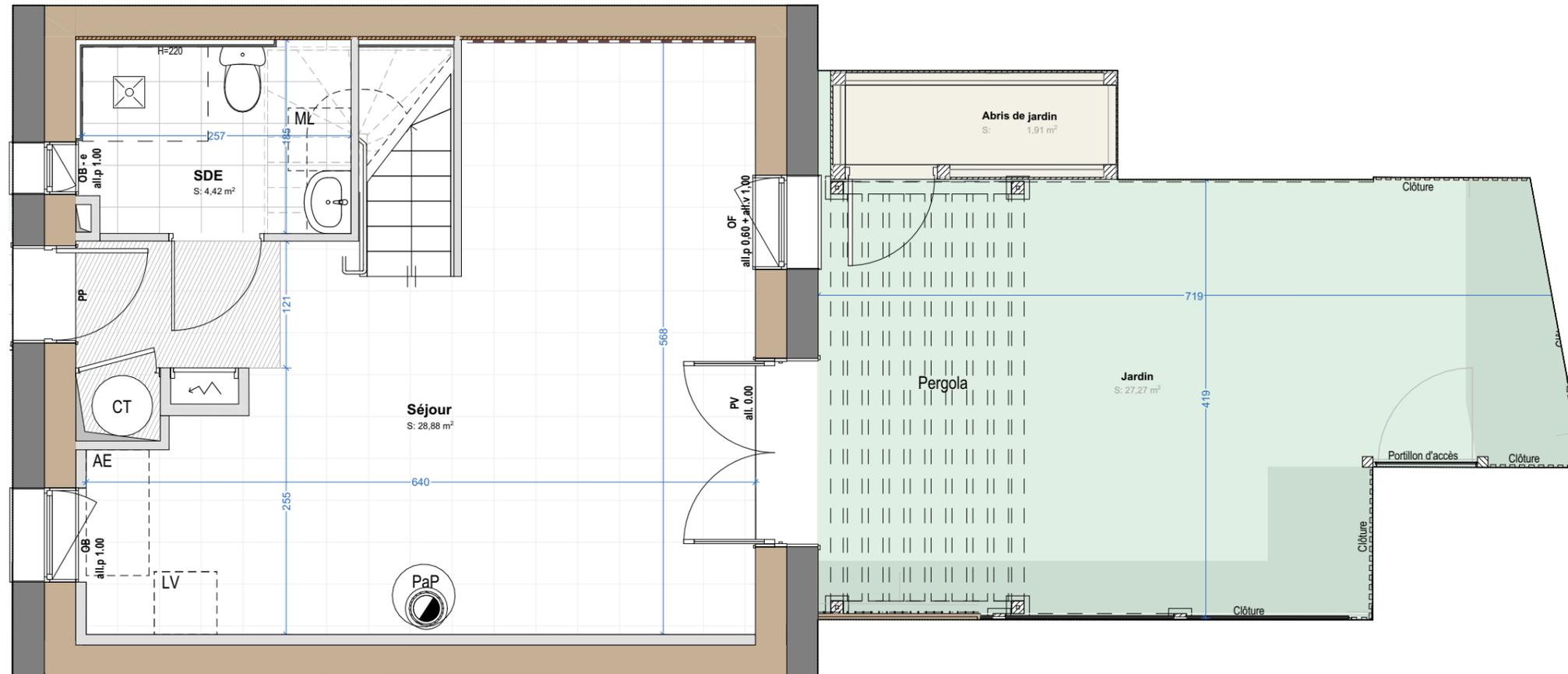
**SHAB TOTALE** 65,04 m²

**SURFACE EXTERIEURE** 29,18 m²  
jardin + abri

## PLAN DE REPERAGE



B3.M13



### LEGENDE TECHNIQUE

|                         |                           |                                |                         |  |  |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| Accès au logement       | Gaine technique           | Poêle à pellets                | Attente lave-vaisselle  | OB Ouvrant oscillo-battant                               | a BSO : brise soleil orientable électrique |
| Haie fruitière          | GTL                       | CT Chauffe-Eau Thermodynamique | Attente machine-à-laver | OA Ouvrant coulissant                                    | b Volet battant persienné                  |
| Pelouse                 | Mur Briques de Terre Crue | Soffite technique              | Attente évier           | OF Ouvrant à la française                                | c Volet roulant électrique                 |
| Sol finition sol souple | Enduit terre              | Plinthe technique              | PP Porte pleine         | OI Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute) | d Store enroulable intérieur manuel        |
| Sol finition carrelage  | Doublage plaque de plâtre | all.p Allège pleine            | PV Porte vitrée         | OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)      | e Vitrage opalescent                       |
|                         |                           | all.v Allège vitrée fixe       |                         | F Vitrage fixe   | f Vitrage à contrôle solaire               |

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

## PLAN DE COMMERCIALISATION

12/04/2024

INDICE : A

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



| Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|----------|----------|------|--------|
| B3       | M13      | T3   | R+1    |

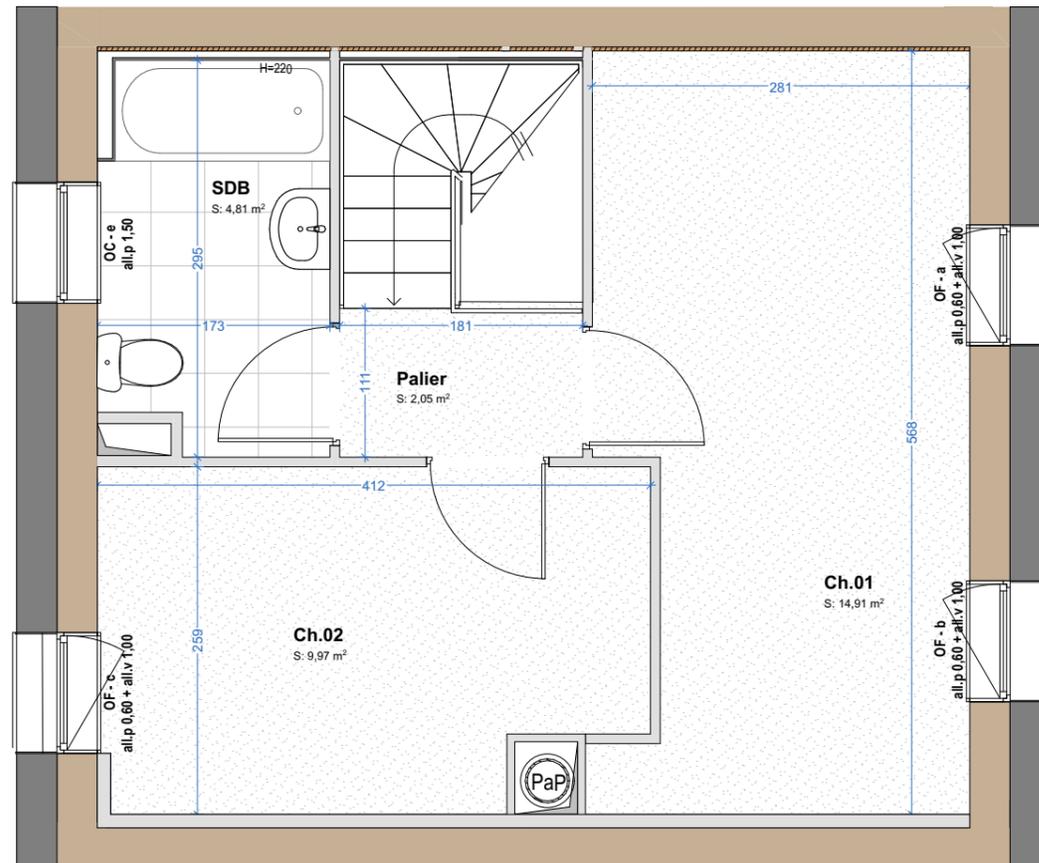
## SURFACE HABITABLE

| RDC |               |       |
|-----|---------------|-------|
|     | Salle d'eau   | 4,42  |
|     | Séjour        | 28,88 |
| R+1 |               |       |
|     | Chambre 01    | 14,91 |
|     | Chambre 02    | 9,97  |
|     | Palier        | 2,05  |
|     | Salle de bain | 4,81  |

**SHAB TOTALE** 65,04 m<sup>2</sup>

**SURFACE EXTERIEURE** 29,18 m<sup>2</sup>  
jardin + abri

## PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

|                         |                           |                                 |                         |   |   |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|---|
| Accès au logement       | Gaine technique           | Poêle à pellets                 | Attente lave-vaisselle  | <b>OB</b> Ouvrant oscillo-battant                               | <b>a</b> BSO : brise soleil orientable électrique |
| Haie fruitière          | Mur Briques de Terre Crue | Chauffe-Eau Thermodynamique     | Attente machine-à-laver | <b>OA</b> Ouvrant coulissant                                    | <b>b</b> Volet battant persienné                  |
| Pelouse                 | Enduit terre              | Soffite technique               | Attente évier           | <b>OF</b> Ouvrant à la française                                | <b>c</b> Volet roulant électrique                 |
| Sol finition sol souple | Plinthe technique         | <b>all.p</b> Allège pleine      | <b>PP</b> Porte pleine  | <b>OI</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute) | <b>d</b> Store enroulable intérieur manuel        |
| Sol finition carrelage  | Doublage plaque de plâtre | <b>all.v</b> Allège vitrée fixe | <b>PV</b> Porte vitrée  | <b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)      | <b>e</b> Vitrage opalescent                       |
|                         |                           |                                 |                         | <b>F</b> Vitrage fixe   | <b>f</b> Vitrage à contrôle solaire               |

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

## PLAN DE COMMERCIALISATION

12/04/2024

INDICE : A

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes