



# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M11	T3	R+1

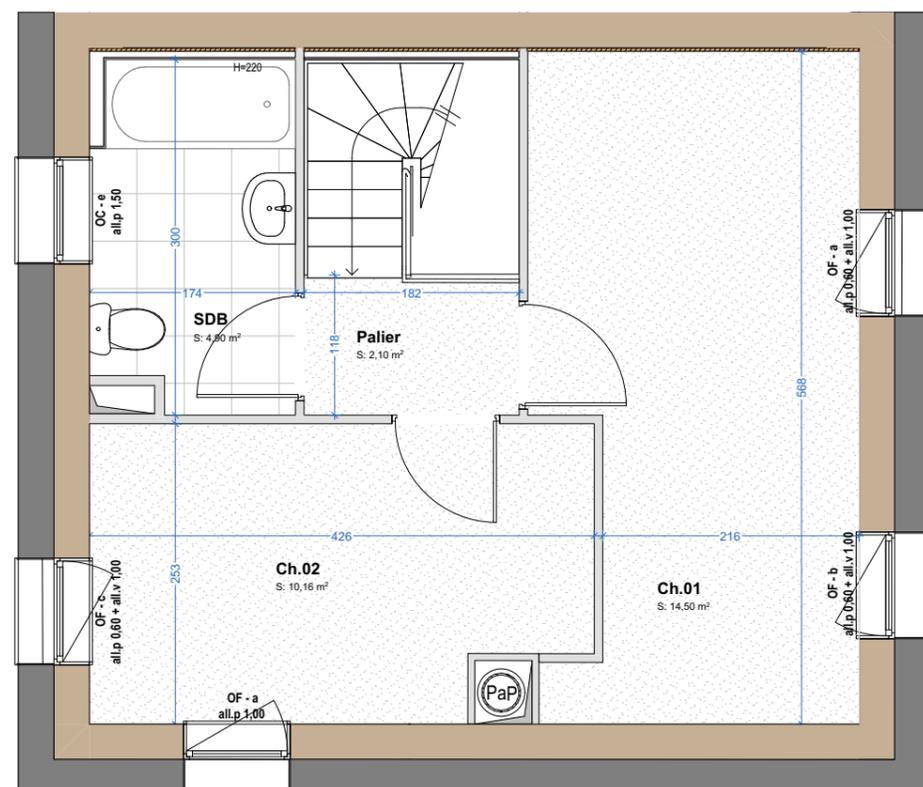
## SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	4,35
	Séjour	28,84
R+1		
	Chambre 01	14,50
	Chambre 02	10,16
	Palier	2,10
	Salle de bain	4,90

**SHAB TOTALE 64,85 m<sup>2</sup>**

**SURFACE EXTERIEURE 52,82 m<sup>2</sup>**  
jardin + abri

## PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	<b>OB</b> Ouvrant oscillo-battant	<b>a</b> BSO : brise soleil orientable électrique
Haie fruitière	GTL	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente machine-à-laver	<b>OA</b> Ouvrant coulissant	<b>b</b> Volet battant persienné
Pelouse	Mur Briques de Terre Crue	Soffite technique	Attente évier	<b>OF</b> Ouvrant à la française	<b>c</b> Volet roulant électrique
Sol finition sol souple	Enduit terre	<b>all.p</b> Allège pleine	<b>PP</b> Porte pleine	<b>OI</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	<b>d</b> Store enroulable intérieur manuel
Sol finition carrelage	Plinthe technique	<b>all.v</b> Allège vitrée fixe	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	<b>e</b> Vitrage opalescent
	Doublage plaque de plâtre			<b>F</b> Vitrage fixe	<b>f</b> Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

## PLAN DE COMMERCIALISATION

12/04/2024

INDICE : A

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes