

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M07	T4	RDC

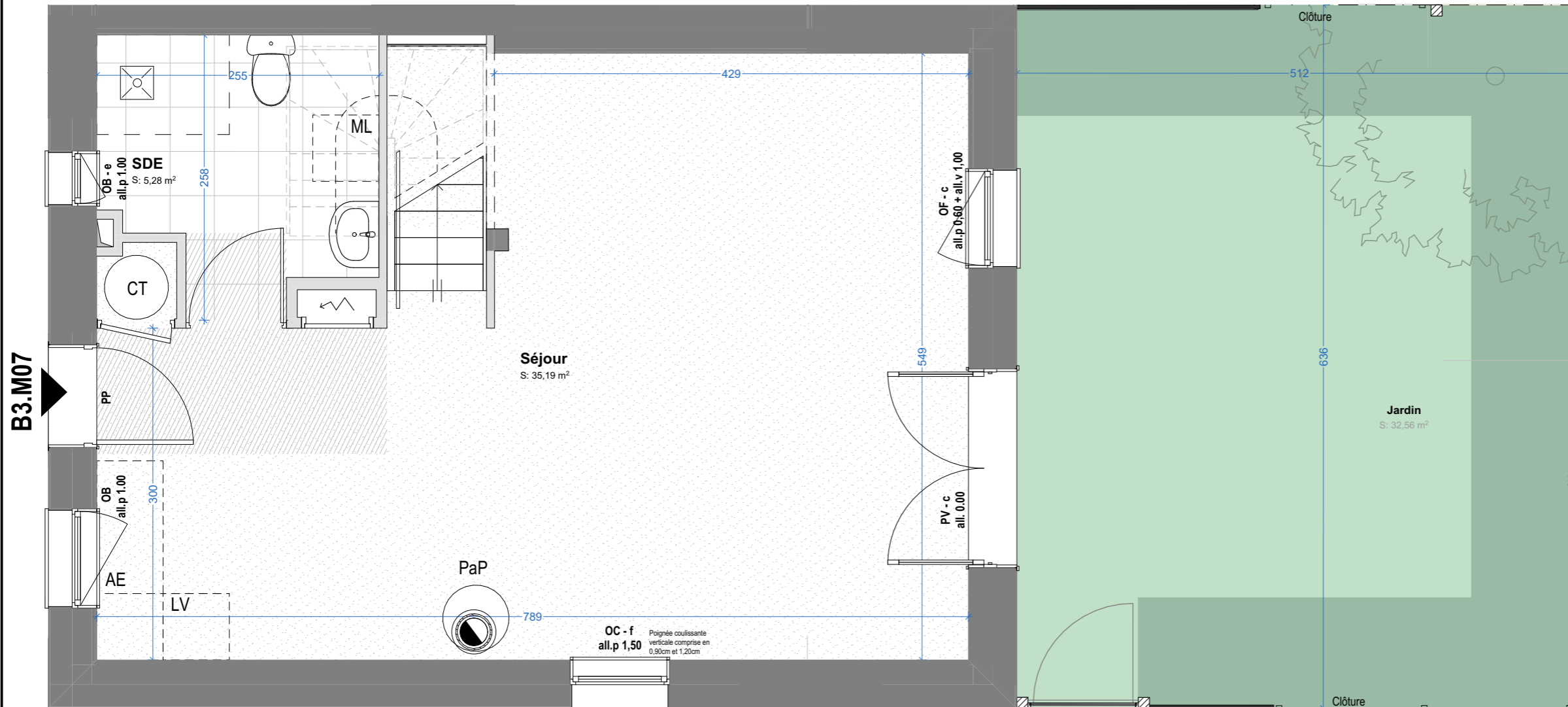
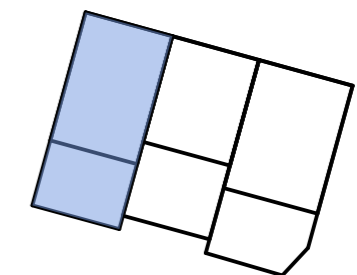
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	5,28 m²
	Séjour	35,19 m²
R+1	Chambre 01	10,42 m²
	Chambre 02	9,04 m²
	Chambre 03	10,90 m²
	Palier	3,31 m²
	Salle de bain	4,87 m²

**SHAB TOTALE** 79,01 m²

**SURFACE EXTERIEURE**  
jardin 32,56 m²

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Trappe VMC	Gaine technique	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire
-------------------	-----	-----------------	-------	-----------------------------	---------------	--------------------	------------	-----------------	------------------------	-------------------------	---------------	-------------------------	----------------------	------------------------	---	--	--------------	----------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M07	T4	R+1

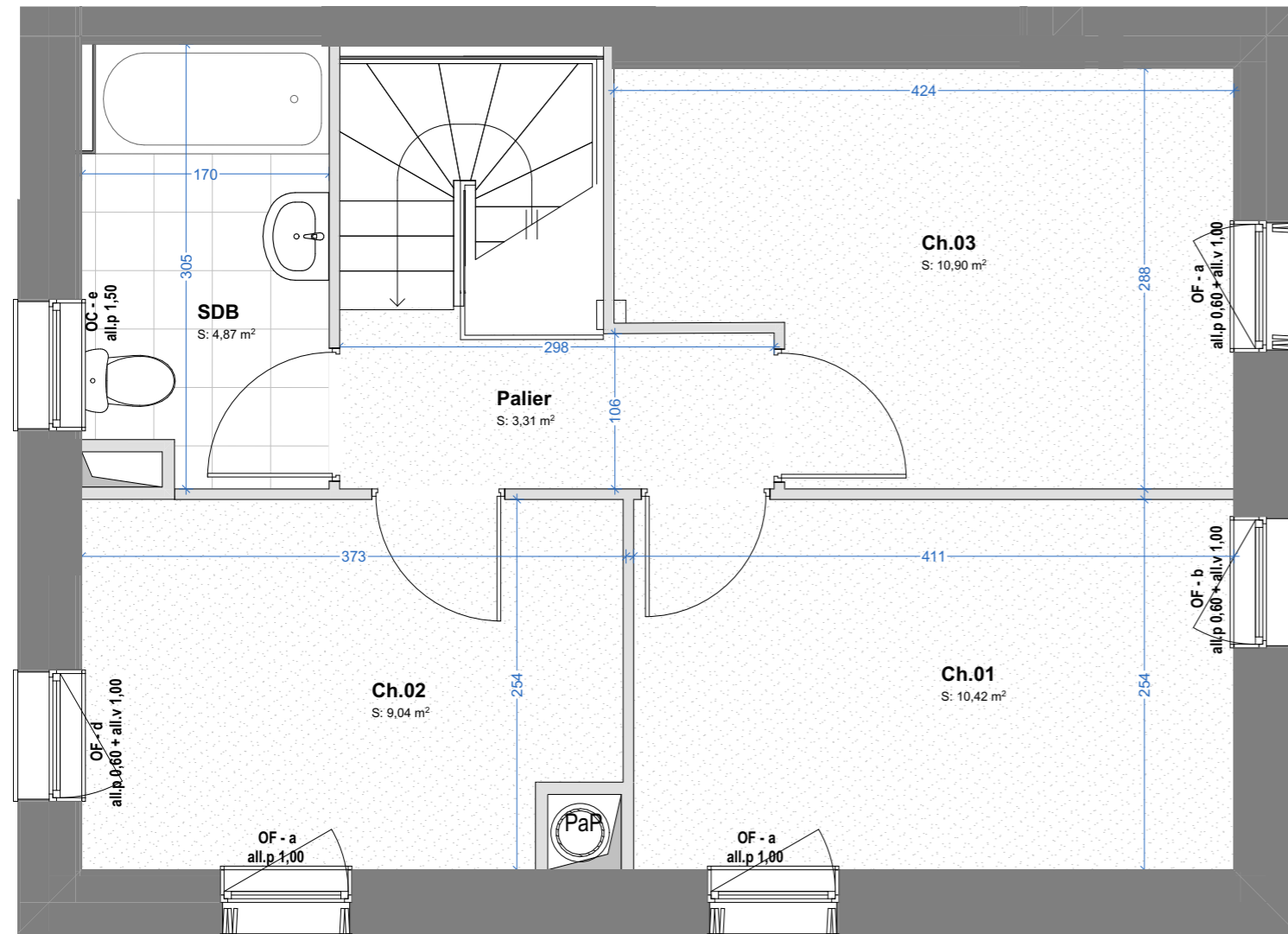
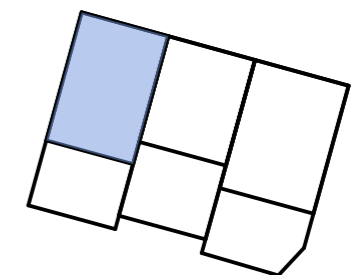
## SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	5,28 m <sup>2</sup>
	Séjour	35,19 m <sup>2</sup>
R+1		
	Chambre 01	10,42 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,04 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	10,90 m <sup>2</sup>
	Palier	3,31 m <sup>2</sup>
	Salle de bain	4,87 m <sup>2</sup>

SHAB TOTALE 79,01 m<sup>2</sup>

SURFACE EXTERIEURE  
jardin 32,56 m<sup>2</sup>

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	Ouvrant oscillo-battant	Volet oscillo pliant
Haie fruitière	GTL	Zecet	Attente machine-à-laver	Ouvrant à l'anglaise	Volet battant persienné
Pelouse	Soffite technique	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	Ouvrant à la française	Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple	Trappe VMC	Allège pleine	Porte pleine	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		Allège vitrée fixe	Porte vitrée	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage opalescent
				Vitrage fixe	Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes