

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M07	T4	RDC

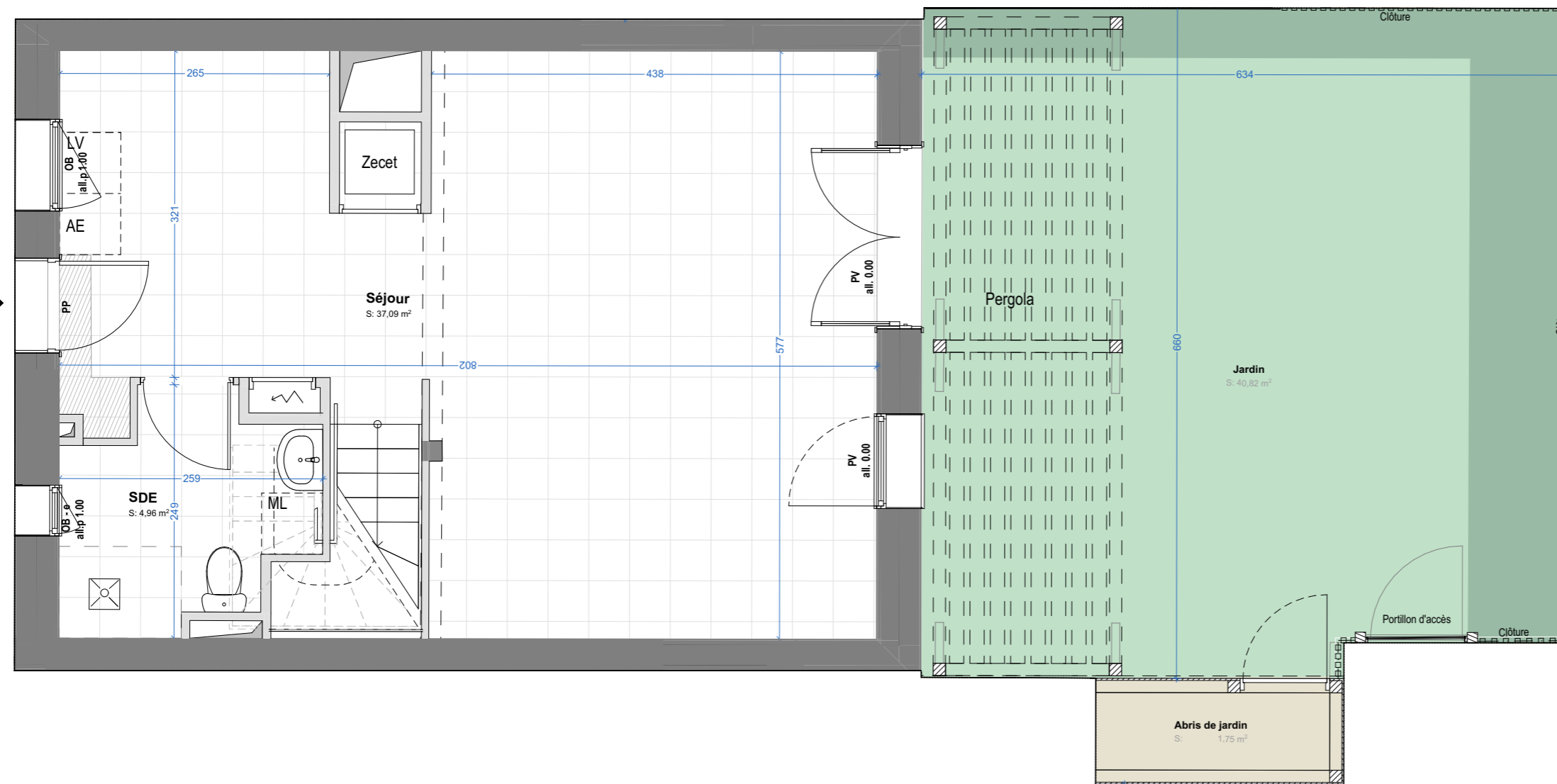
SURFACE HABITABLE

RDC			
	Salle d'eau	4,96	m ²
	Séjour	37,09	m ²
R+1			
	Chambre 01	11,65	m ²
	Chambre 02	9,07	m ²
	Chambre 03	12,02	m ²
	Palier	3,40	m ²
	Salle de bain	4,81	m ²

SHAB TOTALE **83,00 m²**

SURFACE EXTERIEURE **42,57 m²**
jardin + abri

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

- Accès au logement
- Haie fruitière
- Pelouse
- Sol finition sol souple
- Sol finition carrelage
- Gaine technique
- GTL
- Soffite technique

- Pompe à chaleur
- Zecet
- Chauffe-Eau Thermodynamique

- all.p** Allège pleine
- all.v** Allège vitrée fixe

- Attente lave-vaisselle
- Attente machine-à-laver
- Attente évier

- PP** Porte pleine
- PV** Porte vitrée

- OB** Ouvrant oscillo-battant
- OA** Ouvrant coulissant
- OF** Ouvrant à la française
- OI** Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)
- OC** Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)
- F** Vitrage fixe

- a** BSO : brise soleil orientable électrique
- b** Volet battant persienné
- c** Volet roulant électrique
- d** Store enroulable intérieur manuel
- e** Vitrage opalescent
- f** Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

12/04/2024

INDICE : A

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M07	T4	R+1

SURFACE HABITABLE

RDC			
Salle d'eau	4,96	m ²	
Séjour	37,09	m ²	
R+1			
Chambre 01	11,65	m ²	
Chambre 02	9,07	m ²	
Chambre 03	12,02	m ²	
Palier	3,40	m ²	
Salle de bain	4,81	m ²	

SHAB TOTALE 83,00 m²

SURFACE EXTERIEURE 42,57 m²
jardin + abri

PLAN DE REPERAGE



Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

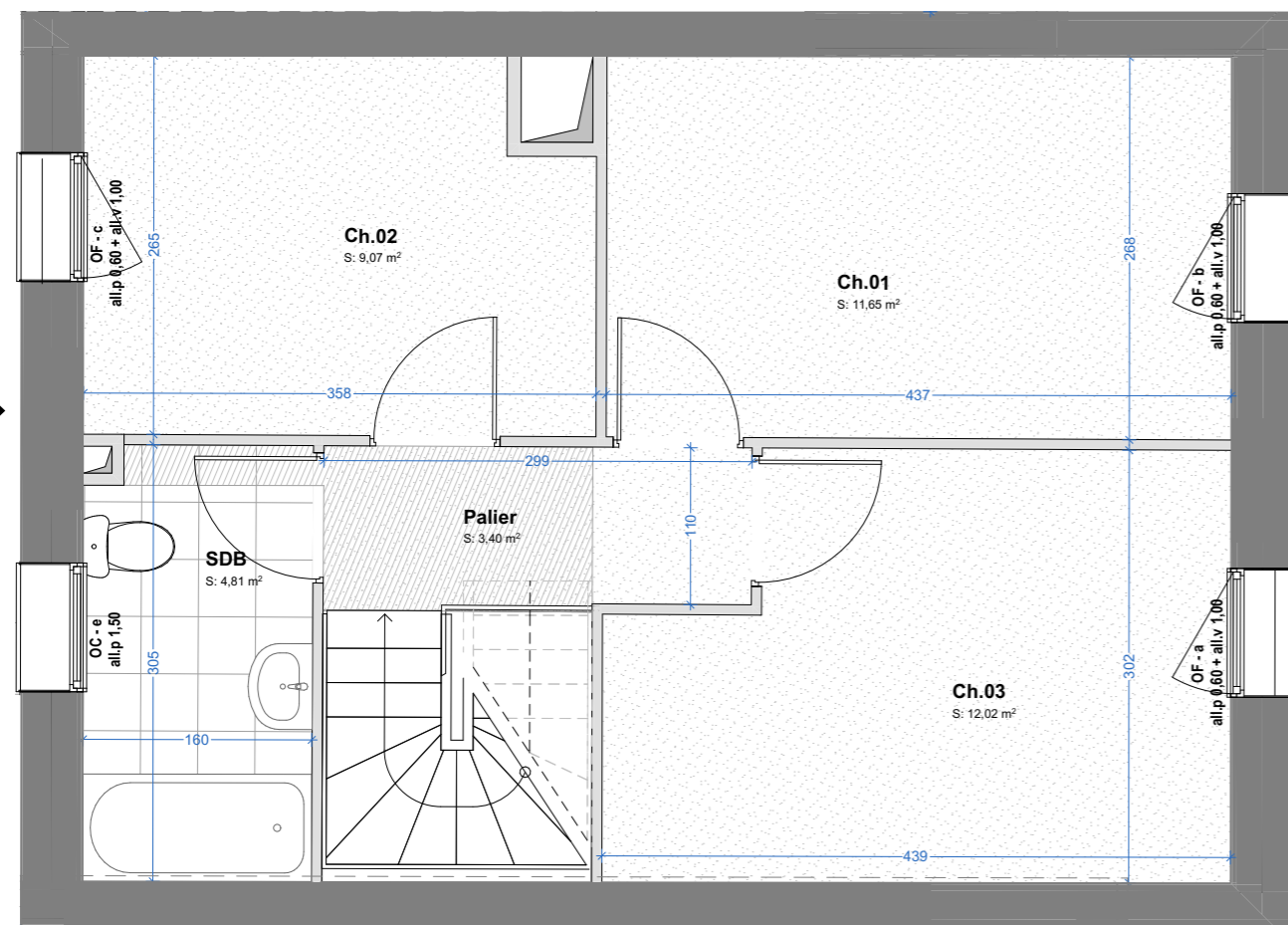
12/04/2024

INDICE : A

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes



B2.M07

LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Pompe à chaleur	Attente lave-vaisselle	Ouvrant oscillo-battant	BSO : brise soleil orientable électrique
Haie fruitière	GTL	Zecet	Attente machine-à-laver	Ouvrant coulissant	Volet battant persienné
Pelouse	Soffite technique	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	Ouvrant à la française	Volet roulant électrique
Sol finition sol souple		Allège pleine	Porte pleine	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Store enroulable intérieur manuel
Sol finition carrelage		Allège vitrée fixe	Porte vitrée	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage opalescent
				Vitrage fixe	Vitrage à contrôle solaire