

FRATERA

Habiter le quartier de demain

VOTRE QUARTIER SE TRANSFORME

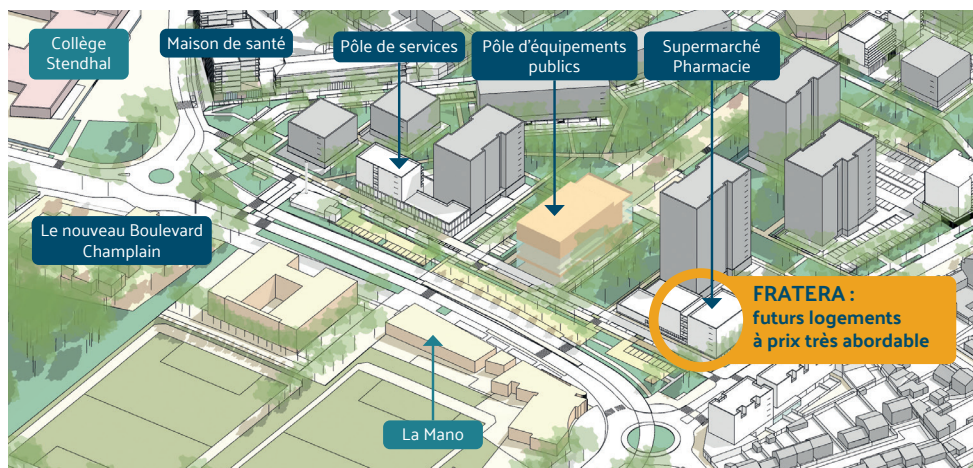
► Le quartier Chêne-des-Anglais est en pleine mutation. Ce projet de développement et de réaménagement vise à enrichir et apaiser la vie du quartier en répondant aux besoins des habitants et futurs habitants.

Les changements à venir :

- Des espaces publics réaménagés (l'espace du dragon, parcs...) pour plus de convivialité et de fonctionnalité.
- Un nouveau pôle d'équipements publics offrant un accès facile à divers services locaux.
- La transformation des Tours Champlain pour réhabiliter et dynamiser l'espace urbain.
- La construction de logements de qualité avec des commerces en rez-de-chaussée, nouveau souffle pour le quartier.

Des changements déjà réalisés :

Ouverture de la Maison de Santé, au 105 rue des Renards, regroupant une vingtaine de professionnels, située au sein d'un programme de 68 logements mixtes.



ENSEMBLE

DESSINONS SON AVENIR

Vous êtes locataire du quartier.

Vous travaillez en CDI.

Vous pouvez peut-être devenir propriétaire d'un logement neuf de qualité !

Appartement	Surface moyenne	Composition du foyer (exemple)	Niveau de revenu Equivalent SMIC à temps plein	Apport (exemple)	Mensualités indicatives
T2 - 1 chambre	42 m ²	Célibataire	1 SMIC	5 000 €	465 €
T2 bis - 1 chambre + 1 espace couchage	56 m ²	Couple	1,4 SMIC	5 000 €	625 €
T3 - 2 chambres	65 m ²	Couple avec 1 enfant	1,6 SMIC	5 000 €	725 €
T4 - 3 chambres	75 m ²	Couple avec 1 ou 2 enfants	1,8 SMIC	10 000 €	830 €

FUTURS LOGEMENTS À PRIX TRÈS ABORDABLE

T2

à partir de
110 000 €

T3

à partir de
145 000 €

T4

à partir de
190 000 €



Toutes les informations et détails du projet
d'habitat participatif sur notre site : www.iceo-habitat.fr

Contactez-nous :

fratera@iceo-habitat.fr

02 85 52 40 61

FRATERA

Habiter le quartier de demain

VENEZ CONCEVOIR VOTRE FUTUR LOGEMENT, À PRIX TRÈS ABORDABLE

Envie de rencontrer vos futurs voisins pour imaginer et concevoir votre prochain lieu d'habitation et de participer à la construction de votre nouveau logement ?

► **Contactez- nous :**

fratera@iceo-habitat.fr

02 85 52 40 61

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

**Mercredi 3 avril à 18h
à la Maison de quartier La Mano,
suivi d'un temps convivial**

Possibilité de venir avec vos enfants
(garderie sur place, sur inscription : fratera@iceo-habitat.fr)

ICEO est un promoteur engagé au service d'une ville durable, inclusive et partagée. Il est composé d'une équipe de professionnels expérimentés sur les projets d'habitat participatif. ICEO est le premier promoteur immobilier français à être Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire.

www.iceo-habitat.fr

ICEO
La ville
est belle