

**Ville de BEAUCOUZE (49)**  
**Construction de 42 Logements**  
**Zac Echats 3 – îlot 8**  
**Avenue Olympe de Gouges – 49070 BEAUCOUZE**

**NOTICE DESCRIPTIVE DE COMMERCIALISATION**  
**LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES**  
**09/10/2023**

Conforme à la notice type publiée en annexe à l'arrêté du 10 mai 1968 suivant les prescriptions du 3<sup>ème</sup> alinéa de l'article du décret N° 67.1166 du 22.12.1967 portant l'application de la loi n° 03.11.1967 modifié.

Les ouvrages seront réalisés selon les dispositions du permis de construire et des plans d'exécution. Néanmoins, des réajustements résultant d'impératifs techniques et esthétiques sont susceptibles d'intervenir quant aux indications portées sur les plans et aux marques des équipements prévus.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre se réservent le droit d'effectuer les rectifications nécessaires, sous réserve de n'affecter d'aucune façon la qualité générale de l'immeuble.

**Maître d'Ouvrage** : SCCV ECHATSAUVAGE

35-37 rue Crucy  
44 000 NANTES

## 1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1.1 - INFRASTRUCTURES

#### 1.1.1. – Fouilles

- . Décapage de la terre végétale dans l'emprise des plates-formes.
- . Réalisation de tous travaux en déblais en fonction des fonds de forme à atteindre.

#### 1.1.2. – Fondations

- . Les fondations seront réalisées sur selon calcul de l'ingénieur structure, sur la base du rapport d'étude géotechnique.
- . Fondations de type superficiel par semelles isolées avec calages en gros béton. Mise hors gel des fondations.

### 1.2 - MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1. - Murs de façades

##### **Rez-de-chaussée (bâtiment D et 1 façade du bâtiment E) :**

- . Maçonnerie en parpaings creux revêtus sur leur face extérieure d'un système d'isolation thermique en laine minérale et d'un enduit de finition. L'épaisseur de l'isolation sera conforme à l'étude thermique.

##### **Rez-de-chaussée bâtiment E (façades principales) :**

- . Murs à ossature bois en bois intégrant une isolation thermique en matériaux biosourcé, conforme à l'étude thermique.
- . Fermeture intérieure par une membrane pare vapeur + contre cloison en plaque de plâtre avec isolation thermique complémentaire.
- . Fermeture extérieure par un film pare pluie et bardage bois.

##### **Etages (bâtiment D et E) :**

- . Murs à ossature bois en bois intégrant une isolation thermique en matériaux biosourcé, conforme à l'étude thermique.
- . Fermeture intérieure par une membrane pare vapeur + contre cloison en plaque de plâtre avec isolation thermique complémentaire.
- . Fermeture extérieure par un film pare pluie et bardage bois.

#### 1.2.2. - Murs mitoyens et murs de refends

- . Élévation en blocs de parpaings à bancher rempli de béton, épaisseur suivant calcul de l'ingénieur béton et notice acoustique, avec en finition un revêtement en plaque de plâtre.

#### 1.2.3. – Autres structures

- . Poteaux et poutres en béton armé suivant l'étude de l'ingénieur béton.

### 1.3. - PLANCHERS

#### 1.3.1. - Planchers bas du Rdc

- . Mise en œuvre d'un plancher d'une épaisseur suivant calcul de l'ingénieur béton et notice acoustique, en poutrelles béton précontraint et entrevous isolants.

#### 1.3.2. - Planchers sur étage courant

##### **Plancher entre logements :**

- . Planchers semi-préfabriqué type poutrelles-hourdis avec finition apte à recevoir les revêtements de sols, d'une épaisseur suivant calcul de l'ingénieur béton et notice acoustique.

##### **Plancher d'un même logement (duplex) :**

- . Plancher en panneaux bois posés sur lambourdes.

#### 1.3.4. – Dalle des coursives extérieures

- . Plancher collaborant en béton.

### 1.4. - CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 1.4.1. - Entre pièces principales

- . Cloison de distribution de 72 mm d'épaisseur avec placage BA13 et isolation intégrée.
- . Placage type PLACOMARINE dans les pièces humides.

#### **1.4.2. - Entre pièces principales et pièces de services**

- . Cloison de distribution de 72 mm d'épaisseur avec placage BA13 et isolation intégrée.
- . Placage type PLACOMARINE dans les pièces humides.

#### **1.4.3. - Entre logements différents**

- . Élévation en blocs de parpaings à bancher, suivant description au 1.2.2, finition par plaque BA13 ou enduit.

#### **Localement, pour les logements collectifs :**

- . Cloisons à haute performance acoustique de 140 mm d'épaisseur en plaque de plâtre sur ossature métallique, intégrant une isolation acoustique en laine minérale. Isolation acoustique conforme à la réglementation acoustique entre logements et entre logement et circulation.

#### **1.4.3. – Gains techniques**

- . Gains en plaque de plâtre BA13 sur ossature métallique.

### **1.5. - ESCALIERS**

#### **1.5.1. – Escaliers intérieurs des logements**

##### **Logements duplex :**

- . Escaliers bois avec garde-corps bois ou métallique.

#### **1.5.2. - Escaliers extérieurs des coursives**

- . Escalier en acier galvanisé.

#### **1.5.3. – Escaliers extérieurs d'accès aux logements**

- . Escalier en acier galvanisé.

### **1.6. - CONDUITS DE VENTILATION**

#### **1.6.1. - Conduits de ventilation**

- . Evacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée dans les pièces de service, par l'intermédiaire de conduits métalliques disposés dans les gaines techniques des logements.
- Suivant disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits habillés par des soffites ou des faux plafonds.

#### **1.6.2. - Conduits d'air frais**

- . Entrées d'air neuf dans les menuiseries ou coffres de volets roulants en façade.

#### **1.6.3. - Conduits de fumée de chaufferie**

Sans objet.

#### **1.6.4. - Ventilation Haute de chaufferie**

Sans objet.

### **1.7. - CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

#### **1.7.1. - Chutes d'eaux pluviales**

- . Evacuation des couvertures par descentes zinc en façade, depuis les gouttières jusqu'au réseau horizontal enterré.

#### **1.7.2. - Chutes d'eaux usées**

- . Chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, jusqu'aux réseaux horizontaux enterrés.

Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement dans des soffites ou des faux plafonds en plaque de plâtre.

#### **1.7.3. – Canalisation EP et EU**

- . Toutes les canalisations EP sont prévues à l'extérieur des bâtiments.
- . Les réseaux EU seront en PVC sous les planchers bas en vide sanitaire.

#### **1.7.4. - Branchement à l'égout**

- . Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.

### **1.8. - TOITURE**

#### **1.8.1. - Charpente couverture accessoires**

- . Charpente industrielle courantes en sapin de catégorie 2 sur les logements.
- . Charpente traditionnelle pour la toiture extérieure du bâtiment D.

#### **1.8.2. – Couverture des logements**

- . La couverture sera en tôle d'acier laquées compris les accessoires de finitions et éléments d'évacuation des eaux pluviales (gouttières et descente EP).

#### **1.8.3. – Couverture des locaux vélos**

- . Couverture en tôles d'acier galvanisées.

#### **1.8.5. - Souches de cheminées, ventilation et conduits divers**

- . Sorties en toiture des réseaux de ventilation primaire.
- . Caissons VMC sous carport du bâtiment D
- . Caissons VMC en toiture du bâtiment E
- . Mise en place de panneaux solaires thermiques en toiture du bâtiment E.
- . Lanterneau de désenfumage dans la cage d'escalier du bâtiment logements collectifs (BAT E).

## **2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1. - SOLS ET PLINTHES**

#### **2.1.1. - Sols et plinthes des logements :**

##### Chambres :

- . Niveau RDC : Sol PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.
- . Etages : Sols PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.

##### Entrée, Dégagement, Séjours :

- . Niveau RDC : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.
- . Etages : Sols PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.

##### Cuisines :

- . Niveau RDC : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.
- . Niveau R+1 – bâtiment D – logements D12, D13, D14, D15 : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.
- . Niveau R+1 – bâtiment D – logements D17, D18 : Sols PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.
- . Etages – bâtiment E – tous logements : Sols PVC + plinthes bois.

##### Wc et salle de bains :

- . Niveau RDC – bâtiment D et E : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.
- . Niveau R+1 – bâtiment D – logements D12, D13, D14, D15 : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.
- . Niveau R+1 – bâtiment D – logements D17, D18 : Sols PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.
- . Niveau R+2 – bâtiment D – tous logements : Sols PVC, coloris au choix dans la gamme du promoteur + plinthes bois.
- . Etages – bâtiment E – tous logements : Sols carrelage + plinthes carrelage, coloris au choix dans la gamme du promoteur.

#### **2.1.2. - Sols des balcons et terrasses**

- . Planchers en lames de bois pour les balcons du bâtiment E et des logements 17 et 18 du bâtiment D.
- . Planchers bac acier collaborant pour les coursives d'accès aux logements du bâtiment D.

## **2.2. - REVETEMENTS MURAUX** (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures)

### **2.2.1. - Revêtements muraux des pièces de service**

Salles de bains - Salles d'eau :

. Faïence toute hauteur autour des receveurs, baignoires et douches à l'italienne, coloris au choix dans la gamme du promoteur.

Cuisines :

. Sans objet

### **2.2.2. - Revêtements muraux dans autres pièces**

. Sans objet.

## **2.3. - PLAFONDS** (sauf peintures et tentures)

### **2.3.1. - Plafonds des pièces intérieures (Rdc et Etage)**

. Sans objet.

### **2.3.2. - Sous face des balcons/terrasses/ pergolas**

. Sans objet.

## **2.4. - MENUISERIES EXTERIEURES**

### **2.4.1. - Menuiseries extérieures aluminium**

- . Châssis aluminium thermolaqué. Teinte au choix de l'architecte.
- . Les ensembles menuisés sont composés, suivant localisation aux plans :
  - De châssis ouvrants à la française (OF)
  - De châssis ouvrants oscillo-battant (OB)
  - De portes fenêtres.
  - De baies coulissantes

### **2.4.3. - Portes d'entrées des logements – Bâtiment D**

(Nota : Bâtiment E : voir partie menuiseries intérieures)

- . Bloc-porte métallique isolant laqué. Teinte au choix de l'architecte.
- . Huisserie en tôle d'acier électrozinguée.
- . Fermeture avec serrure intégrée.
- . Portes équipées d'un joint isophonique et d'un microviseur.

## **2.5. - FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE**

- . Volets roulants intégrés (bloc baie) avec tablier aluminium, commande par treuil ou commande électrique, suivant précision aux plans.
- . Il est prévu 1 volet roulant sur toutes les baies situées à REZ DE CHAUSSEE, sauf pour les salles de bains et les celliers, équipés en vitrage granité ou sablé.
- . Il n'est prévu des volets roulants que sur les CHAMBRES, pour les logements des ETAGES.
- . Les volets roulants de largeur > 1,80m sont électriques à commande radio.

## **2.6. - MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.6.1. – Portes palières des logements – Bâtiment E**

- . Porte palière en bois, huisserie métallique, PF 1/2H, avec caractéristiques acoustiques suivant la réglementation en vigueur.
- . Fermeture avec serrure intégré.
- . Portes équipées d'un joint isophonique et d'un microviseur.

### **2.6.2. - Portes intérieures à 1 ou 2 vantaux**

- . Huisseries bois à recouvrement.
- . Bloc portes à âme alvéolaire à mailles serrées (ou « nid d'abeille »).

### **2.6.3. - Portes de placards des Ballon d'Eau Chaude ou chaudières**

- . Âme composite avec panneau acoustique.
- . Indice d'affaiblissement acoustique suivant réglementation en vigueur.

### **2.6.4. - Portes des locaux de rangement**

- . Bloc portes à âme alvéolaire à mailles serrées (ou « nid d'abeille »).

### **2.6.5. - Trappe d'accès aux combles et groupe vmc privatif**

- . Bâti en bois.
- . Fermeture par serrure batteuse et fouillot carré.

### **2.6.6. - Butées de portes**

- . Buttoir de porte.

### **2.6.7. - Façade de placard et aménagements intérieurs**

- . Sans objet.

## **2.7. - SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **2.7.1. - Garde-corps et barre d'appui**

- . Acier galvanisé. Remplissage en treillis soudé et cadre en fer plat suivant détails architecte.
- . Barre d'appui pour les fenêtres avec une allège < 90 cm.

## **2.8. - PEINTURES**

### **2.8.1. - Peintures extérieures**

- 2.8.1.1. - Sur menuiseries et fermetures  
Thermolaquage usine
- 2.8.1.3. - Sur ouvrages serrurerie  
Sans objet : acier galvanisé

### **2.8.2. - Peintures intérieures**

- 2.8.2.1. - Sur menuiseries bois  
. Peinture de finition satinée à base de résines acryliques en phase aqueuse
- 2.8.2.2. - Sur murs  
. Peinture de finition satinée à base de résines acryliques en phase aqueuse
- 2.8.2.3. - Sur plafonds  
. Peinture de finition mate à base de résines acryliques en phase aqueuse
- 2.8.2.4. - Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers  
. 2 couches de laque alkyde uréthane en phase aqueuse.
- 2.8.2.5. - Sur escaliers privatifs des logements  
. Finition : application de 2 couches de verni bois.

## **2.9. - EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1. - Equipements ménagers**

- 2.9.1.1. - Bloc évier – robinetterie  
Sans objet : uniquement attentes ECS/EFS/EU
- 2.9.1.2. - Appareils et mobilier  
Sans objet
- 2.9.1.3. - Evacuation des déchets  
Sans objet
- 2.9.1.4. - Armoire sèche-linge  
Sans objet

### **2.9.2. - Equipements sanitaires et plomberie**

#### 2.9.2.1. - Distribution eau froide

Colonnes montantes, cuivre écroui, disposées dans les gaines techniques avec manchette en attente pour pose de compteurs individuels. Distribution encastrée dans les dalles en multicouche ou cuivre recuit sous fourreau.

#### 2.9.2.2. - Distribution eau chaude collective et comptage

La distribution en faux-plafond, locaux techniques et en apparent est réalisée en tube cuivre écroui. Les réseaux incorporés en dalles sont réalisés en matériau composite multicouche ou cuivre recuit sous fourreau.

#### 2.9.2.3. - Production et distribution d'eau chaude individuelle

La production d'eau chaude sanitaire sera réalisée via les ballons thermodynamiques pour le bâtiment D et par installation solaire thermique collective pour le bâtiment E.

#### 2.9.2.4. - Evacuations

L'évacuation des EU/EV sera réalisé suivant le principe des chutes regroupées avec les tubes Chutunic® Acoustique.

#### 2.9.2.5. - Distribution gaz

Sans objet.

#### 2.9.2.6. - Branchements en attente

1 attente lave-vaisselle et 1 attente lave-linge par logement

#### 2.9.2.7. - Appareils sanitaires

Douches à l'italienne, receveur ou baignoire

Lavabo colonne blanc et miroir mural

WC en porcelaine émaillé blanc

#### 2.9.2.8. - Robinetterie

Robinetterie bain/douche marque JACOB DELAFON, GROHE ou équivalent

Robinetterie de lavabo marque JACOB DELAFON, GROHE ou équivalent

Ensemble de douche marque JACOB DELAFON, GROHE ou équivalent

#### 2.9.2.9. - Accessoires divers

Sans objet

### **2.9.3. - Equipements électriques conformes à la NF C15 100**

#### 2.9.3.1. - Type d'installation

Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées (logements superposés), cheminant en faux plafond ou encastrées (logements non superposés), dans la structure et les cloisons.

L'appareillage sera de type encastré. Les plafonniers ou appliques seront livrés avec un socle DCL.

Un tableau d'abonné.

#### 2.9.3.2. - Puissance à desservir :

Conforme à la réglementation

#### 2.9.3.3. - Equipement courant fort de chaque pièce

Conforme à la NF C15 100

#### 2.9.3.4. - Equipement courant faible de chaque pièce

Conforme à la NF C15 100

### **2.9.4. - Chauffage - Cheminées - Ventilation**

#### 2.9.4.1. - Type d'installation

Ballon thermodynamique triple service (chauffage, ECS, rafraîchissement) + radiateurs électriques dans les pièces de nuit pour le bâtiment D ; Production d'ECS solaire collective + radiateurs électriques pour le bâtiment E.

VMC simple flux collective, hygro A

#### 2.9.4.2. - Températures garanties dans les pièces :

par température minima extérieure de -5°C : salles de bains et salles d'eau : 22°C

autres pièces de vie : 19°C

#### 2.9.4.3. - Appareils d'émission de chaleur

Chauffage par air dans le séjour + radiateurs électriques dans les pièces de nuit pour le bâtiment D ; chauffage par radiateurs électriques pour le bâtiment E

#### 2.9.4.4. - Conduits de fumée

Sans objet.

#### 2.9.4.5. - Conduits et prises de ventilation

Prise d'air / rejet en toiture ou en façade

Gaines en acier galvanisé

2.9.4.6. - Conduits et prises d'air frais

Rejet en toiture ou en façade

Gaines en acier galvanisé

Entrées d'air au niveau des menuiseries extérieures

**2.9.5. - Equipement intérieur des placards et pièces de rangement**

2.9.5.1. - Placards

Voir article 2.6.7.

2.9.5.2. - Pièces de rangement

Voir article 2.6.4.

**2.9.6. - Equipement des télécommunications**

2.9.6.1. - TV

Conforme à la NF C15 100.

Antenne TV non fournie.

2.9.6.2. - Téléphone

Conforme à la NF C15 100.

**2.9.7. - Autres équipements**

Sans objet.

## 4 - PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE (BAT E)

### 4.1. - HALLS D'ENTREES DE L'IMMEUBLE

**4.1.1. - Sols**

. Carrelages et plinthes carrelage. Format et coloris au choix du promoteur.

**4.1.2. - Parois**

. Peinture de finition satinée à base de résines acryliques en phase aqueuse

**4.1.3. - Plafonds**

. Plafond en dalles acoustiques démontables, format et coloris au choix du promoteur.

**4.1.4. - Eléments de décoration**

. Sans objet.

**4.1.5. - Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble**

. Porte vitrée en aluminium à rupture de pont thermique.

. Contrôle d'accès et verrouillage par ventouse électro-magnétique.

**4.1.6. - Boîtes aux lettres**

. Batterie de boîtes aux lettres conforme aux normes PTT et PMR.

**4.1.7. - Tableau d'affichage**

. Sans objet.

**4.1.8. - Chauffage**

. Sans objet.

**4.1.9. - Equipement électrique**

. Eclairage de confort et de sécurité conforme à la réglementation en vigueur.

### 4.2. - CIRCULATIONS DU REZ DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET PALIERS ETAGES

**4.2.1. - Sols**

. Sols PVC, coloris au choix du promoteur et plinthes bois.



#### **4.2.2. - Murs**

- . Peinture de finition satinée à base de résines acryliques en phase aqueuse.
- . Main courante métallique, finition en peinture, coloris au choix du promoteur.

#### **4.2.3. - Plafonds**

- . Plafond en dalles acoustiques démontables, format et coloris au choix du promoteur, ou peinture blanche.

#### **4.2.4. - Eléments de décoration**

- . Sans objet

#### **4.2.5. - Chauffage**

- . Pas d'équipement.

#### **4.2.6. - Portes**

- . Portes des cages d'escaliers en bois, CF 1/2H avec ferme porte.

#### **4.2.7. - Equipement électrique**

- . Eclairage de confort et de sécurité conforme à la réglementation en vigueur.

### **4.3. - PARC DE STATIONNEMENT AU SOUS-SOL**

- . Sans objet.

### **4.4. - CIRCULATIONS AU SOUS-SOL (SAS)**

- . Sans objet.

### **4.5. - CAGE D'ESCALIERS**

#### **4.5.1. - Sols**

- . Sols béton brut sauf peinture des 1<sup>ère</sup> et dernière contremarche des volées d'escalier.

#### **4.5.2. - Murs**

- . Peinture de finition satinée à base de résines acryliques en phase aqueuse

#### **4.5.3. - Plafonds**

- . Finition brute béton.

#### **4.5.4. - Escaliers (marches, contremarches),**

- . Sols béton brut sauf peinture des 1<sup>ère</sup> et dernière contremarche des volées d'escalier.

#### **4.5.5. - Chauffage, ventilation**

- . Sans objet.

#### **4.5.6. - Eclairage**

- . Eclairage de confort et de sécurité conforme à la réglementation en vigueur.

### **4.6. - LOCAUX COMMUNS**

#### **4.6.1 - Garages à bicyclettes**

- Sans objet

#### **4.6.2 - Buanderie collective**

- Sans objet.

#### **4.6.3 - Séchoir collectif**

- Sans objet.

#### **4.6.4. - Locaux de rangement et d'entretien**

- Sans objet.

### **4.7. - LOCAL DE CONVIVIALITE**

- Sans objet.

#### **4.8. - LOCAUX TECHNIQUES**

##### **4.8.1. - Local ordures ménagères**

Sans objet.

##### **4.8.2. - Local encombrant**

Sans objet.

##### **4.8.3. - Chaufferie**

Station solaire auto-vidangeable avec compteur d'eau à ultrasons  
Un ballon solaire ; revêtement ATL ; calorifuge 100 mm  
Pompe de bouclage

##### **4.8.4. - Sous-station chauffage**

Sans objet.

##### **4.8.5. - Local surpresseur**

Sans objet.

##### **4.8.6. - Local transformateur EDF**

Sans objet

##### **4.8.7. - Local machinerie ascenseur**

Sans objet.

##### **4.8.8. - Locaux ventilation mécanique**

Sans objet.

##### **4.8.9. - Local télécom**

Sans objet.

#### **4.9. - SIGNALÉTIQUES**

##### **4.9.1. – Plan de repérage sérigraphié**

. Plans d'évacuation PVC.

##### **4.9.2. – Tableau d'affichage**

. Sans objet

##### **4.9.3. – Numérotation des étages**

. coloris au choix de l'architecte.

##### **4.9.4. – Numérotation des appartements**

. coloris au choix de l'architecte.

##### **4.9.5. – Numérotation postale d'entrée**

. coloris au choix de l'architecte.

##### **4.9.6. – Signalétique des locaux techniques**

. coloris au choix de l'architecte.

#### **4.10. – ASCENSEUR**

. Fonctionnement : électrique, sans local machinerie  
. Charge Utile : 630 KG / 8 personnes.

## **5 - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE**

#### **5.1. - VOIRIE**

#### **5.1.1. - Voirie d'accès**

Stabilisé de type arène granitique.

#### **5.1.2. – Trottoirs et/ou bordures**

Sans objet

#### **5.1.3. – Parkings, y compris visiteurs**

Stabilisé de type arène granitique ou chaussée végétale suivant localisation.

### **5.2. - CIRCULATION DES PIETONS**

#### **5.2.1. - Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours**

Chemin d'accès aux bâtiments : Stabilisé de type arène granitique, ou chaussée végétale suivant localisation.

Seuil de bâtiments : pavés joints serrés

#### **5.2.2. – Terrasses au RdC**

Terre végétale régaliée

#### **5.2.3. – Coursives aux étages du bâtiment D**

. Planchers bac acier collaborant pour les coursives d'accès aux logements du bâtiment D.

. Accès aux coursives par des escaliers métalliques.

### **5.3. - ESPACES VERTS**

#### **5.3.1. - Aire de repos**

. Sans objet

#### **5.3.2. - Plantations d'arbres - arbustes – fleurs**

. Arbre (liste non exhaustive)

- Arbre tige de force variable (14/16 – 16/28 – 28/20)

- Essences plantées : Quercus cerris, Quercus pyrenaica, Sorbus torminalis, Prunus cerasus, Acer campestre, Malus trilobata

. Arbuste (liste non exhaustive)

- Conditionnement : godet forestier et racines nues

- Essences plantées : Noisetier, ajonc, bourdaine, rosier, fusain, genêt, troëne, sureau

#### **5.3.3. – Engazonnement - prairie**

. Mélange prairie fleurie et engazonnement suivant plan paysage.

#### **5.3.4. - Arrosage**

. Sans objet

#### **5.3.5. - Bassins décoratifs**

. Noues végétales

#### **5.3.6. - Chemins de promenade**

. Sans objet

### **5.4. - AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS**

. Sans objet

### **5.5. - ECLAIRAGE EXTERIEUR**

#### **5.5.1. - Signalisation de l'entrée des logements**

. Coursives menant aux logements éclairées depuis appliques en façades

#### **5.5.2. - Eclairage des voiries - espaces verts, jeux et autres**

. Stationnements éclairés depuis appliques en façades

## **5.6. - CLOTURES**

### **5.6.1. - Sur rue**

. Sans objet.

### **5.6.2. - Avec propriétés voisines**

. Sans objet.

## **5.7. - SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **5.7.1. – Escaliers métalliques extérieurs**

. Escalier en acier galvanisé.  
. Caillebotis en acier galvanisé.

### **5.7.2. – Garde-corps**

. Acier galvanisé.  
. Remplissage en treillis soudé et cadre en fer plat suivant détails architecte.

### **5.7.3. – Façades grillagées métalliques avec portes**

. Structure en acier galvanisé à chaud.  
. Remplissage en grillage treillis soudé.

### **5.7.4. – Porte métallique non isolée**

. Bloc porte acier constitué d'un cadre dormant en fer cornière et d'une porte 2 faces tôlees épaisseur 15/10èm sur encadrement.  
. Finition : galvanisée et thermo laquée RAL au choix du promoteur.

### **5.7.6. – Divers**

Range vélos dans les locaux vélos.

## **5.8. - SIGNALETIQUES**

### **5.8.1. – Plan de repérage sérigraphié**

. Plans d'évacuation PVC.

### **5.8.2. – Tableau d'affichage**

. Sans objet

### **5.8.3. – Numérotation des étages**

. Bâtiment E : coloris au choix de l'architecte.  
. Sans objet bâtiment D.

### **5.8.4. – Numérotation des appartements**

. Bâtiment E : Motif et coloris au choix de l'architecte.  
. Sans objet bâtiment D.

### **5.8.5. – Numérotation postale d'entrée**

Motif et coloris au choix de l'architecte.

### **5.8.6. – Signalétique des locaux techniques**

Motif et coloris au choix de l'architecte.

## **5.9. – B.A.L.**

### **5.9.1. – Boîtes aux lettres extérieures**

. NFD 27.404. et 27.405, normes PTT, norme PMR.  
. Construction en acier thermolaqué, localisation suivant plan architecte.

## 5.10. – DIVERS

. Sans objet.

## 5.11. - RESEAUX DIVERS

### 5.11.1. – Eau

Branchement réalisé par la compagnie distributrice des eaux, comptages services généraux.

### 5.11.2. - Gaz

Sans objet.

### 5.11.3. - Electricité

Le branchement est réalisé par ENEDIS à partir du réseau de distribution publique.

### 5.11.4. - Poste d'incendie, extincteurs

. 1 bac à sable au droit des stationnements du bâtiment D.

### 5.11.5. – Egouts

. Raccordement au réseau public.

### 3.11.6. - Epuration des eaux

. Sans objet

### 3.11.7. – Télécommunication

. Réseau des télécommunications : fourniture et pose d'un réseau principal suivant règles en vigueur et consultation des services intéressés.

### 3.11.8. - Drainage du terrain

. Ouvrages suivant notice hydraulique

### 3.11.9. - Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux

. Ouvrage de régulation des eaux pluviales (noues, réseau enterré) suivant notice hydraulique.

. Plantations suivant plan et notice paysage.

## 5.12. – LOCAUX COMMUNS

### 5.12.1. – Locaux vélos

#### 5.12.1.1. – Murs

. Structure en charpente bois.

. Remplissage en grillage treillis soudés finition galvanisée.

#### 5.12.1.2. – Charpente couverture

. La couverture sera constituée de plateaux en tôle d'acier galvanisé et thermolaqué.

#### 5.12.1.3. – Planchers Bas du RdC

. Grave compactée.

### Nota :

*Le Maître d'Ouvrage se réserve tout droit de modifier certaines prestations suite à d'éventuelles disparitions de fabrication ou de fournisseurs, ou par nécessités techniques, ceci relevant donc de forces majeures. Les matériaux sont cités dans le présent descriptif pour en définir le genre ou la qualité.*

*Ils pourront être modifiés et remplacés par des matériaux de genre ou qualité analogue.*

Le Réserveant,  
Pour la SCCV ECHATSAUVAGE,  
Eric GERARD :

La/Le.s Réserveataire.s,