



bel'via
ANGERS

RUE PIERRE BLANDIN



Ilot S8, N°S8-01
T4, Rez-de-chaussée

Surface habitable

RDC

Séjour / Cuisine	28.3 m ²
Salle d'eau	4.1 m ²
Entrée	3.0 m ²

R+1

Chambre 1	12.3 m ²
Chambre 2	11.3 m ²
Salle de bain	4.9 m ²
Palier	8.1 m ²

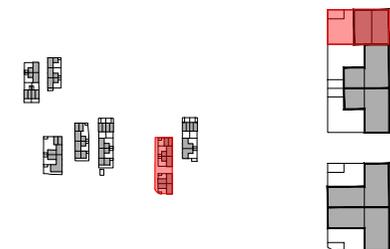
R+2

Chambre 3	14.9 m ²
Salle d'eau	2.1 m ²

TOTAL 89.0 m²

Jardin dont appentis 36.0 m²

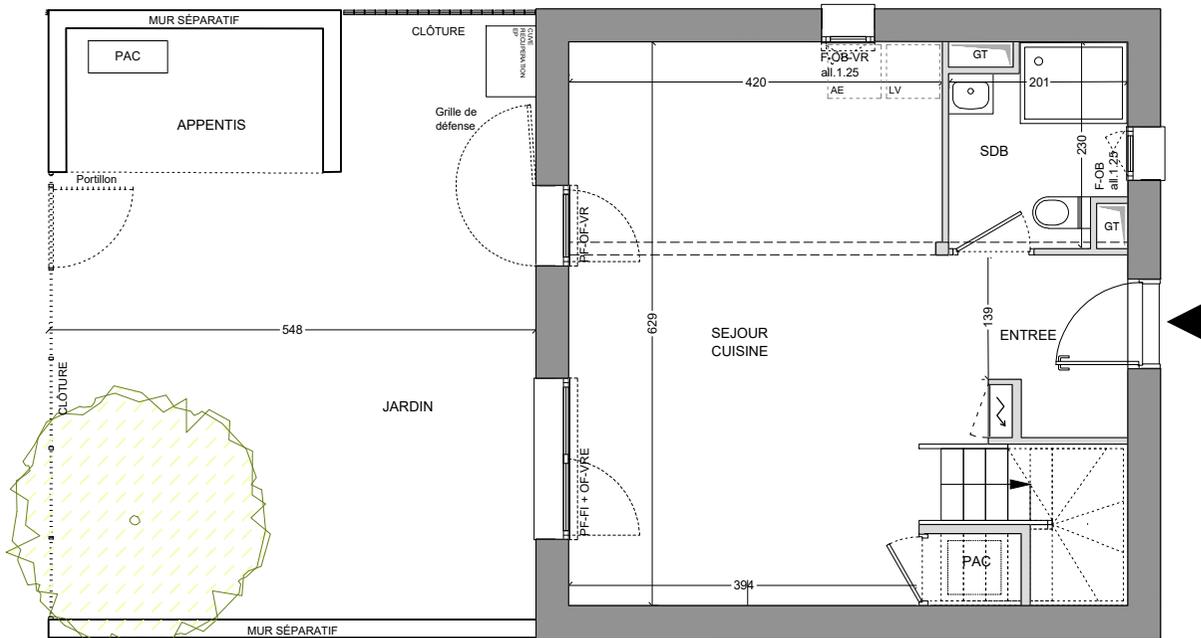
Plans de repérage



PLAN DE COMMERCIALISATION

EXP architectes

Indice 05
MAI 2024



0 0,5 1 2 3m



LEGENDE

GT	Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	GTL	PAC	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	VR Volet roulant
				OB Oscillo-battant	VRE Volet roulant électrique	

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.



bel'via
ANGERS

RUE PIERRE BLANDIN



Ilot S8, N°S8-01
T4, R+1

Surface habitable

RDC

Séjour / Cuisine	28.3 m ²
Salle d'eau	4.1 m ²
Entrée	3.0 m ²

R+1

Chambre 1	12.3 m ²
Chambre 2	11.3 m ²
Salle de bain	4.9 m ²
Palier	8.1 m ²

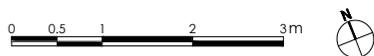
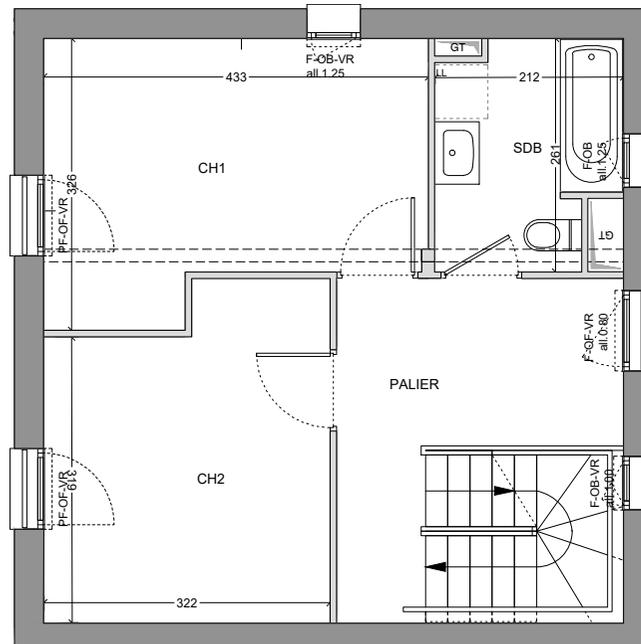
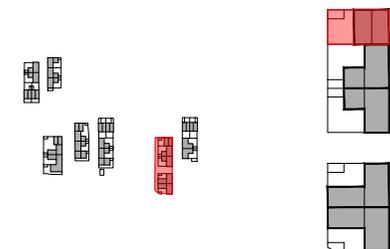
R+2

Chambre 3	14.9 m ²
Salle d'eau	2.1 m ²

TOTAL 89.0 m²

Jardin dont appartis 36.0 m²

Plans de repérage



LEGENDE

Gaine technique	Trappe ventilation naturelle	F Fenêtre	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	VB Volet battant
GTL	Pompe à chaleur module int. + ext.	FI Vitrage fixe	FT Fenêtre de toit	OB Oscillo-battant	VR Volet roulant
					VRE Volet roulant électrique

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.

PLAN DE COMMERCIALISATION



Indice 05
MAI 2024



bel'via
ANGEERS

RUE PIERRE BLANDIN

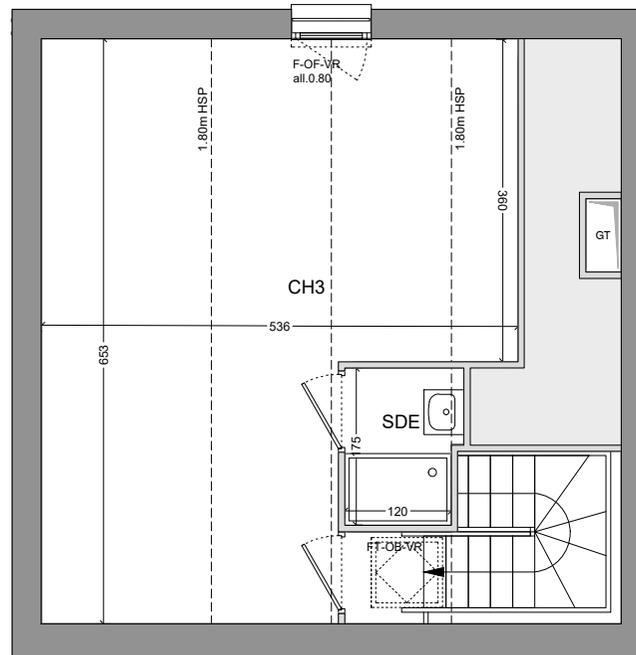
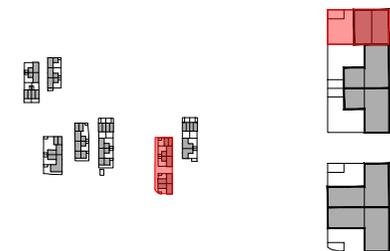


Ilot S8, N°S8-01
T4, R+2

Surface habitable

RDC	
Séjour / Cuisine	28.3 m ²
Salle d'eau	4.1 m ²
Entrée	3.0 m ²
R+1	
Chambre 1	12.3 m ²
Chambre 2	11.3 m ²
Salle de bain	4.9 m ²
Palier	8.1 m ²
R+2	
Chambre 3	14.9 m ²
Salle d'eau	2.1 m ²
TOTAL	89.0 m²
Jardin dont appartis	36.0 m ²

Plans de repérage



LEGENDE

Gaine technique	Pompe à chaleur module int. + ext.	Fenêtre	Porte-fenêtre	Ouvrant à la française	Volet battant
GTL		Vitrage fixe	Fenêtre de toit	Oscillo-battant	Volet roulant
		Trappe ventilation naturelle		Volet roulant électrique	

Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonctions des nécessités techniques de la réalisation, des impératifs administratifs en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements et les réseaux divers. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas tous figurés, ou à titre indicatif.

PLAN DE COMMERCIALISATION



Indice 05
MAI 2024