

Communiqué de presse

#habitatparticipatif #immobilier #environnement #ESS

Angers, le 30/05/2022

HABITAT PARTICIPATIF Les Bretonnières - Angers

Co-construire avec les habitants un projet d'habitat participatif bas carbone, alliant qualité de vie et préservation de l'environnement.

Un nouveau projet d'habitat participatif va voir le jour à Angers au cœur du quartier des Hauts de St Aubin ! C'est dans le cadre de l'appel à projets des Bretonnières, que le groupement porté par ICEO, promoteur immobilier de l'économie sociale et solidaire (co-promotion avec Soclova et BNC), a été sélectionné par la ville d'Angers, Angers Loire Métropole et Alter pour la construction d'un programme immobilier de 81 logements dont une quinzaine en habitat participatif.

DES HABITANTS ACTEURS DE LA CONCEPTION DE LEUR LOGEMENT ET DE LEUR VIE DE QUARTIER

L'habitat participatif, c'est une nouvelle manière de vivre et d'habiter la ville. Une possibilité offerte aux habitants de concevoir leur logement sur-mesure en fonction de leurs besoins et leur budget, et de bâtir un projet commun avec leurs futurs voisins, conforme à leurs valeurs. Au-delà de leur logement, les habitants pourront mutualiser des espaces imaginés et co-conçus au cours d'ateliers participatifs (salle commune, jardin partagé, atelier...).

UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF DANS UN CADRE SÉCURISÉ

Accompagnés par une équipe de professionnels expérimentés (promoteurs, architectes, bureaux d'études, paysagistes, facilitateurs...), les habitants seront pleinement partie-prenante de la conception de leur logement et des espaces partagés. Avec plusieurs programmes d'habitat participatif en cours, notamment aux Echats 3 à Beaucouzé, ICEO bénéficie d'une solide expérience dans les démarches de co-construction avec les habitants. Ainsi, la concrétisation de ce projet est assurée dans des délais et des coûts maîtrisés.

UN PROJET A FAIBLE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE ACCESSIBLE AU PLUS GRAND NOMBRE

Des engagements environnementaux forts guident les professionnels pour concevoir ce projet avec les habitants : frugalité, économie des ressources, préservation de la biodiversité, architecture bioclimatique, matériaux biosourcés et géosourcés, approvisionnement local, réemploi de matériaux, place aux mobilités douces... Tout en bâtissant un projet accessible au plus grand nombre, avec une offre de logements variée pour répondre aux besoins de tous les angevins et favoriser l'accès à la propriété.

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION – MARDI 7 JUIN

Pour en savoir plus sur le projet et sur l'habitat participatif, une réunion publique d'information ouverte à tous est organisée **le mardi 7 juin de 18h30 à 20h30**, gymnase Jean Moulin à Angers (2 rue des Capucins). Au programme : présentation du projet et de la démarche participative, rencontre avec l'équipe de professionnels. Un service de baby-sitting sera proposé sur place.

Plus d'informations et inscription :

<https://www.habitat-participatif-bretonnieres.com>

Elodie Desmis, 07 87 36 58 71 – bretonnieres-angers@iceo-habitat.fr

Contact presse :

ICEO - Anne-Laure Chiron : 06.49.43.46.20, alchiron@iceo-habitat.fr /// www.iceo-habitat.fr