

## **HABITAT PARTICIPATIF Bottière – Nantes : lancement de travaux INVITATION à découvrir le projet de tous les défis**

**Jeudi 20 octobre – 18h30, Médiathèque Floresca Guépin**

**Les habitants du Hameau des Noues et de Maison Multiple,  
ICEO, promoteur immobilier de l'économie sociale et solidaire  
et Nantes Métropole Habitat**

**célèbreront le lancement des travaux de l'habitat participatif Bottière,**

*en présence de*

**Simon Citeau** - Adjoint de quartier Doulon-Bottière  
et **Valérie Coussinet** - Conseillère municipale, déléguée aux nouveaux modes d'habiter

---

**Implanté au cœur de l'éco-quartier Bottière-Chénaie, sur un terrain proposé par Nantes Métropole Aménagement, l'un des plus grands projets d'habitat participatif de France va sortir de terre.**

Nantes Métropole a lancé en 2016 un appel à projets d'habitat participatif, afin d'apporter son soutien à l'émergence de pratiques innovantes et solidaires dans le domaine de l'habitat avec l'ambition de construire des logements pour tous. Le foncier du projet Bottière avait été identifié et proposé à l'appel à projets afin qu'y soit développé un programme participatif favorisant la création de lien social, la mutualisation d'espaces et l'implication des habitants au service du mieux vivre ensemble.

### **Un projet PARTICIPATIF...**

- Un des plus grands projets d'habitat participatif intergénérationnel de France : 33 foyers.
- Un montage de projet unique : une communauté réunissant 2 collectifs d'habitants partageant le même espace.
- Des habitants pleinement acteurs de leur projet d'habitat, impliqués à toutes les étapes pour des choix éclairés et partagés.
- Des ateliers participatifs réunissant une cinquantaine de participants, selon des formats repensés entre les multiples confinements et les temps possibles en présentiels.

### **...PERFORMANT...**

- Une conception durable luttant contre le réchauffement climatique et en phase avec les défis énergétiques à relever : label E+C- niveau E<sup>2</sup>C<sup>1</sup> – Label biosourcé niveau 3
- Une maîtrise de la consommation en énergie des bâtiments et un confort thermique des logements par le choix de matériaux biosourcés, le réemploi de matériaux et les circuits courts : qualité de l'isolation supérieure de 40% à la norme
- Une parfaite maîtrise des coûts de construction par une gestion rigoureuse du projet, des compétences techniques très fines en maîtrise d'ouvrage et en maîtrise d'œuvre, des partenariats de confiance avec les entreprises qui ont fait leur preuve dans le contexte actuel pour des prix de sortie tenus et des délais maîtrisés.
- Coût de construction : 1 530 € HT/m<sup>2</sup> tout compris (malgré un surcoût lié aux fondations spéciales)

### **Contact presse :**

**ICEO - Anne-Laure Chiron** : 06.49.43.46.20, [alchiron@iceo-habitat.fr](mailto:alchiron@iceo-habitat.fr) /// [www.iceo-habitat.fr](http://www.iceo-habitat.fr)

### ...INCLUSIF

- Une forte mixité sociale et générationnelle : diversité de revenus et de générations au sein du collectif d'habitants
- Conjuguer ambition environnementale et inclusion sociale : des choix constructifs et une diversité de montage adaptée aux capacités financières des habitants :
  - Accession libre : prix de vente = 3 100 €/m<sup>2</sup> - Accession sociale : prix de vente = 2 600 €/m<sup>2</sup> (PSLA), locatif social, SCI-APP
- Ensemble, les habitants ont ajouté 5% de budget pour financer les espaces communs (salles communes, atelier, buanderie).

*« Un projet d'habitat participatif avec plus de 50 personnes, intégrant des matériaux biosourcés, dans des prix abordables maintenus depuis 2019, en période de COVID... La concrétisation de cette opération est un exploit collectif ! » se réjouit Eric GERARD, directeur général d'ICEO.*

#### **Présentation du projet urbain par Nantes Métropole Aménagement :**

L'écoquartier Bottière-Chénaie a été conçu au début des années 2000 sur 35 hectares de friches maraîchères pour répondre à la demande de logements avec une offre d'accession abordable (600 logements) et de location sociale (900 logements) à Nantes. Habitat, commerces, équipements, espaces de nature... Le quartier s'est construit au fil du temps, et les derniers grands programmes immobiliers vont débiter dans les mois qui viennent. Aujourd'hui, le quartier entame la dernière phase de sa transformation avec le démarrage de plusieurs chantiers, dont un grand projet d'habitat participatif. À l'horizon 2025, 20 ans après son lancement, Bottière-Chénaie aura achevé sa métamorphose. Au total, 2 400 logements, avec une grande variété de typologies, disposant tous d'espaces extérieurs, diversifiés du point de vue social et générationnel, auront été construits autour d'un nouveau cœur urbain et en contact étroit avec la nature.

#### **Partenaires du projet :**

*Aménageur : Nantes Métropole Aménagement*

*Maîtrise d'œuvre : Claas Architectes*

*AMO Participatif : ômsweetôm environnement et L'Echo-Habitants*

### Contact presse :

ICEO - Anne-Laure Chiron : 06.49.43.46.20, [alchiron@iceo-habitat.fr](mailto:alchiron@iceo-habitat.fr) /// [www.iceo-habitat.fr](http://www.iceo-habitat.fr)