



L'Habitat Participatif à Bottière-Chenaie



Le Hameau des Noues et Halquinières

Le Hameau des Noues et Halquinières: QUEL PROJET?

- Deux projets d'HP 'jumelés' sur un terrain de 5000m², dans le quartier Bottière Chenaie (route de Ste Luce et Mail Haroun Tazieff).
- Une trentaine de foyers répartis en deux groupes : le Hameau des Noues et Halquinières.
- Logements individuels et intermédiaires avec mutualisation d'espaces communs.



Le terrain et le quartier

- 5000 m², dans l'éco-quartier de la Bottière-Chenaie, ancienne terre maraîchère.
- Commerces et vie de quartier dynamique; crèches, école, médiathèque, gymnases, maisons de quartier...
- Gestion écologique des espaces naturels.
- Transports proches (T1, C7, ligne 12). Pas de stationnement sur le terrain (sauf PMR, arrêt minute): places de parking réservées à 200m.



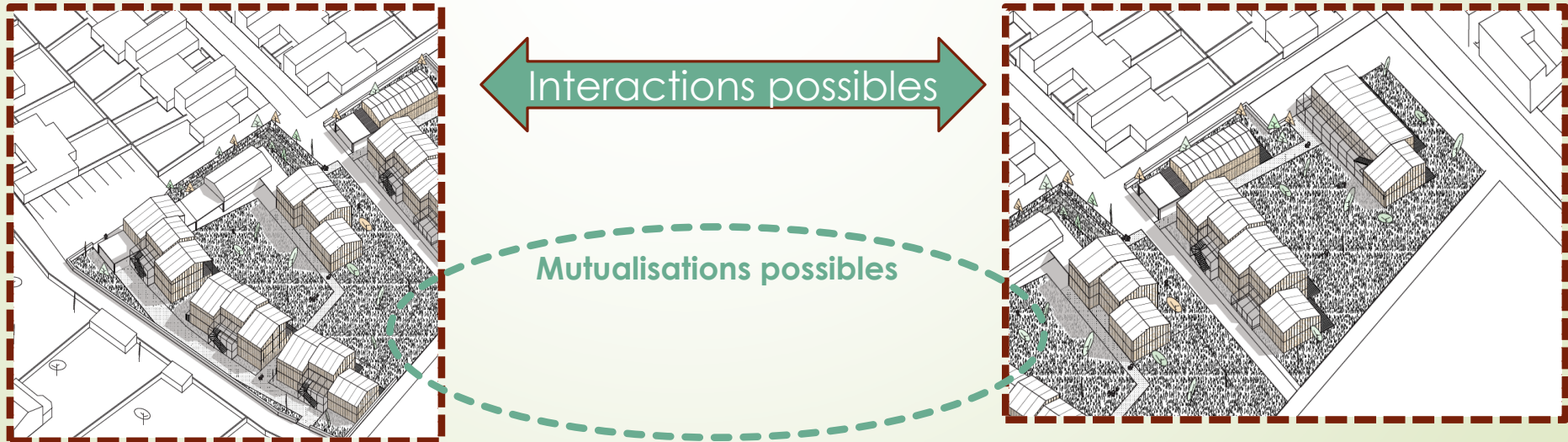
Les deux projets

Le Hameau des Noues

- De 15 à 20 foyers
- Groupe partiellement constitué (11 foyers actifs confirmés).
- Groupe lancé depuis 2018. Ambitions environnementales, sociétales, conviviales.

Halquinières

- De 15 à 20 foyers.
- Groupe à constituer.
- Réunion publique de lancement le 3 février 2019, à la maison de quartier de Doulon (18h).



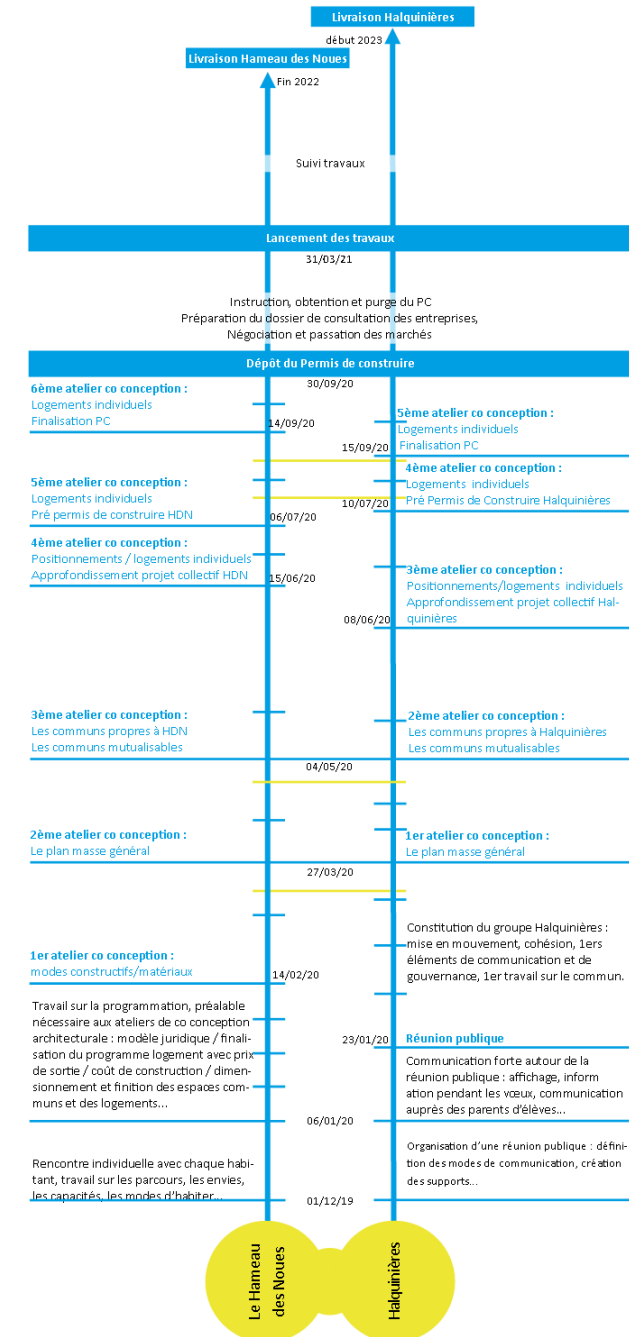
La conception :

- Possibilité de demander la surface personnelle souhaitée (rencontres individuelles avec les architectes).
- Réflexion sur les espaces mutualisés: jardin, garage vélo, salle commune, buanderie, chambre d'amis, l'atelier, lieu de stockage, espace de co-working...
- Forte ambition environnementale: réduction de la consommation, matériaux sains...



Délais et travail

- Hameau des Noues: livraison fin 2022.
- Halquinières : Livraison premier trimestre 2023. Lancement du groupe en février/mars 2020.
- Ateliers de co-conception propres à chaque projet, ateliers communs aux deux projets.
- Dépôt du PC: octobre 2020.
- Début des travaux : février 2021.



Prix et formes juridiques

- Dispositifs d'accès variés grâce à la coopération avec le bailleur social NMH : location/accession, achat, ... pour s'adapter à TOUS.
- Accession abordables (PSLA) : 2600€ TTC/m² sans les communs.
Pour savoir si vous êtes éligibles: voir les plafonds de ressources PSLA pour la zone B1.
- Accession libre: 3100€ TTC/m² sans les communs.
- Forme juridique finale: à priori une copropriété, dont les statuts sont à préciser.
- Règles de gestion des communs au quotidien à co-définir et à co-construire.

VEFA TVA 20%

3 100€/m²

PSLA

2 600€/m²

Les intervenants professionnels



CONTACTS :

Habitants :

Marion GUERIN : 06 20 56 07 65

IC&O : 02 85 52 40 61