



Nantes a tout pour elle

Les Nantais vous le diront, vivre à Nantes c'est cumuler tous les atouts, sans compromis!

Une ville en mouvement

Que ce soit sur le plan économique, culturel ou universitaire, Nantes offre une vitalité sans pareille. Sièges d'entreprises, startups, écoles internationales, grands festivals... la cité des Ducs attire de plus en plus!

Une qualité de vie incomparable

Les parcs, les bords de Loire & d'Erdre et l'océan à 40 min, offrent un environnement privilégié qui fait le bonheur des Nantais.



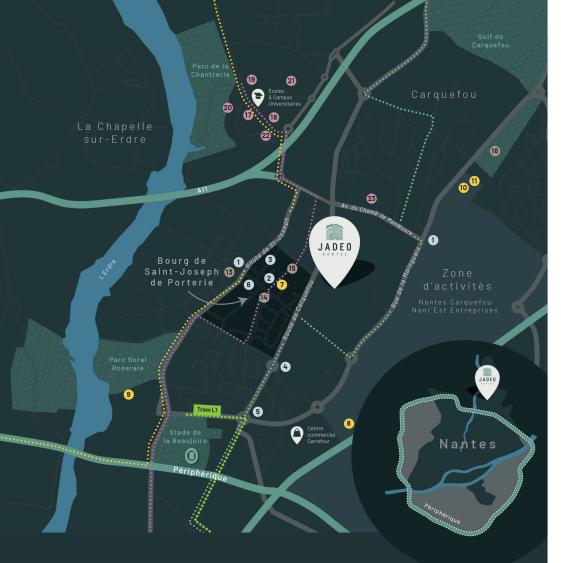






Saint-Joseph de Porterie, agréable et dynamique





Àpied

8 minutes du bus 75 5 minutes du bourg de St-Joseph

En transports en commun

30 minutes de la gare SNCF 30 minutes du centre-ville de Nantes

En voiture

2 minutes du bourg de St-Joseph 5 minutes de l'école de Design 5 minutes de Polytech Nantes 6 minutes de la zone Nant'Est Entreprises

- Boulangeries
- La Poste
- Pharmacie
- Alimentation Bio
- Supermarché
- Banque
- Pizzeria
- Restaurant chinois
- Restaurant bistrot
- Café
- Restauration rapide
- Crèche Hänsel & Gretel
- École élémentaire Louis Pergaud
- Collège Simone Veil
- Lycée Honoré d'Estienne d'Orves
- Campus de la Chantrerie
- Polytech Nantes
- École de Design
- IMT Atlantique
- École supérieure du bois
- Campus CESI
- Icam

Le quartier idéal pour les étudiants, les actifs et les familles.

Situé le long de l'Erdre, au nord-est de Nantes, Saint-Joseph de Porterie séduit par :

- · Son accessibilité, à la fois très proche du centre de Nantes et du périphérique.
- · Son environnement naturel privilégié, qui offre un cadre de vie très agréable.
- Son dynamisme, porté par des jeunes familles, des étudiants et des actifs.
- Ses équipements familiaux : écoles, collèges, lycées, parcs...



Vivre à 5 min de l'école



Courir sur les bords de l'Erdre



Profiter du grand air









Jadéo, l'esprit nature

Au cœur de la forêt, Jadéo abrite de confortables appartements 2 à 5 pièces.

La résidence accueille en son sein un îlot paysager, où 2 beaux chênes trônent fièrement. 1 îlot arboré

15 ha

3 bâtiments

2à5







Une résidence verte & ouverte

Aérée et accessible, Jadéo se compose de 3 bâtiments avec parking souterrain, local vélos et allées piétonnes qui traversent un cœur d'îlot paysagé.





Un matériau pérenne, le bois.

Entre cours & jardin...

« Le projet architectural se réalise dans 3 édifices qui s'organisent pour préserver et mettre en scène deux chênes existants. Jadéo est une fenêtre entre cours et jardin au sud par le jeu d'un vaste porche qui fait office de hall et de parc à vélos généreux. C'est une inflexion du regard vers l'ouest et le sud depuis les logements.

La résidence offre un maximum d'appartements traversants ou à double orientation. Ils bénéficient tous d'une loggia généreuse et bien orientée au sud ou à l'ouest, qui signe le caractère des immeubles.»

Marc Boixel . Architecte

















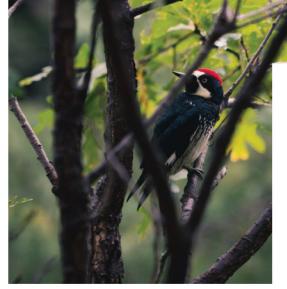
... entre végétal & lumière

« Jadéo est aussi un projet végétal directement inspiré des boisements existants : des arbres en limite de parcelle, un pin sylvestre en signal sur la rue, des cépées et leur silhouette évasée, des plantes couvre-sol pour mettre en scène les chênes préservés ainsi que des arbustes et vivaces, au plus près des habitations, amplifient le caractère pré-existant du site boisé. »

Marc Boixel • Architecte

Deux beaux chênes préservés au cœur de l'îlot central.







En symbiose avec la forêt

Vivez entouré de verdure, au beau milieu de la forêt, dans un environnement unique. Profitez d'un quotidien au grand air, de longues promenades en famille, à pied, à vélo ou en courant pour les plus sportifs!

Un cadre exceptionnel pour une adresse nantaise.







Le confort comme objectif, la luminosité comme principe





- Orientations optimales : ouest, sud ou sud-ouest.
- Ouvertures très larges



- Pièces de vie généreuses
- Grands espaces extérieurs : terrasse ou loggia.

De grands espaces aux matériaux et prestations soignés.









www.iceo-habitat.fr 02 85 52 40 61

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : Attik Images, 3DClic - Architecte : Garo Boixel - Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédit photos : iStock - Conception et rédaction : L'Unique Équipe Novembre 2020.