

L'HABITAT PARTICIPATIF JAGUÈRE

UN HABITAT PARTICIPATIF ET ÉCOLOGIQUE !

Suite à l'échec d'un projet en auto-promotion, la ville de Rezé, LOD et IC&O ont commencé à l'été 2018 un nouveau projet d'Habitat participatif, accompagné par IC&O. IC&O a associé une AMO participative constituée de Scopic, Architruk et Mµ.

Nous portons avec la ville des objectifs liés **aux valeurs de l'habitat participatif**, mutualisation d'espaces, création de **solidarité** entre les habitants, mise en place d'un lieu ouvert sur l'extérieur, et favorable à **l'intensification des liens sociaux et associatifs**.

Nous souhaitons **diffuser** cette idée notamment auprès de familles, et en s'adressant à **un public le plus large possible**.

Nous avons mis en place une communication adaptée notamment auprès des parents d'élèves. La première réunion publique, le 20/09/2018 a connu une forte affluence, **le groupe est depuis au complet**. Il est très diversifié, 93% des foyers ont des revenus inférieurs aux plafonds PLS.

La plupart des futurs habitants n'étaient pas à l'origine inscrits dans une démarche participative.

La cohésion et le projet collectif ont été travaillés d'octobre 2018 à février 2019. La sélection du maître d'œuvre, PO architecte, a été réalisée par les habitants et IC&O en février 2019. Le montage du Permis de construire a été réalisé en 6 ateliers de co conception réunissant habitants, IC&O, Maîtrise d'œuvre/BET, AMO participative, Aménageur, Urbaniste...

Le Permis de construire a été déposé 10 mois après la 1^{ère} réunion publique, avec 2 mois d'avance sur le planning.

Le projet porte une **salle commune, un dortoir, une buanderie collective, un jardin potager**...

Il se positionne résolument dans une **réduction de son empreinte environnementale** : construction bois, isolants bio sourcés, chauffage bois et ECS thermodynamique. Il se destine à favoriser **le réemploi**, d'ores et déjà, des containers sont recyclés en locaux vélos/ terrasse pour les logements à l'étage.

10 logements individuels et 6 logements intermédiaires.

Prix de vente : 2760€ TTC /m² SHAB stationnements auto/vélo inclus (TVA 20% - hors espaces mutualisés).

Espace communs : surcoût de 5% (140€ /m²)

1286m² de SP

3000m² de terrain



