

WOODLIFE

votre nouvelle vie aux Sorinières

À PARTIR DE
129 000 €

22 logements,
avec terrasse ou jardin

Au cœur des Sorinières,
à 15 minutes de Nantes

Une vie de quartier conviviale
& éco-responsable



**VOTRE MAISON OU APPARTEMENT
AU CŒUR
DES SORINIÈRES**

POUR PLUS D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-NOUS

02 85 52 40 61
www.iceo-habitat.fr

Un programme conçu en collaboration avec



CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

12 maisons T4
avec jardin

5 appartements T3
de plein pied avec jardin

5 appartements T2
avec terrasse à l'étage

LES
+

POURQUOI HABITER WOODLIFE ?

Des matériaux naturels
propices au confort intérieur

Une qualité énergétique soignée

L'intimité des espaces privés

Un environnement calme
et naturel à deux pas du centre-ville
et des transports



LE BONHEUR DE RENTRER CHEZ SOI

Proposer des logements qualitatifs à un prix attractif est l'ambition du projet WOODLIFE. Logements traversants, sélection des matériaux, hauteurs sous plafond, adaptabilité, qualité d'isolation... Tout est pensé pour que rentrer chez soi devienne un bonheur véritable, que ce soit pour profiter de la douce chaleur du poêle ou d'une terrasse encore baignée d'un beau soleil estival.



POUR DES LOGEMENTS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT...

L'énergie la moins polluante, c'est celle qu'on ne consomme pas ! Nous favorisons un mode constructif vertueux pour réduire l'empreinte carbone, tant en phase de construction des logements qu'une fois qu'ils sont habités. Des mesures très concrètes sont prises dans ce sens, au travers de l'isolation, du système de chauffage par poêle à pellets à programmation...

L'ensemble bénéficiant évidemment à l'environnement, mais aussi à l'allègement de vos factures !

Les générations futures vous disent merci ;-)

... ET DE VOTRE INTIMITÉ !

Parce que nous sommes persuadés qu'il est plus facile de construire des relations de voisinage si l'on peut trouver chez soi un espace préservé des regards et des bruits extérieurs, l'intimité des jardins et au vis-à-vis ont fait l'objet d'une attention toute particulière. Pour profiter de votre habitat dans une intimité bien protégée par les murs mitoyens et par les décalages des bâtiments.

OBJECTIF : VOISINAGE HEUREUX !

Jardins, poulaillers, terrains de jeux... des espaces mutualisés permettent des usages complémentaires, pensés par tous, pour tous ! Que ce soit pour organiser le partage d'une tondeuse ou installer un terrain de pétanque, il ne fait pas de doute que cette démarche de co-construction des espaces et usages, c'est le terreau des liens qui se tisseront entre les futurs habitants Soriniérois.

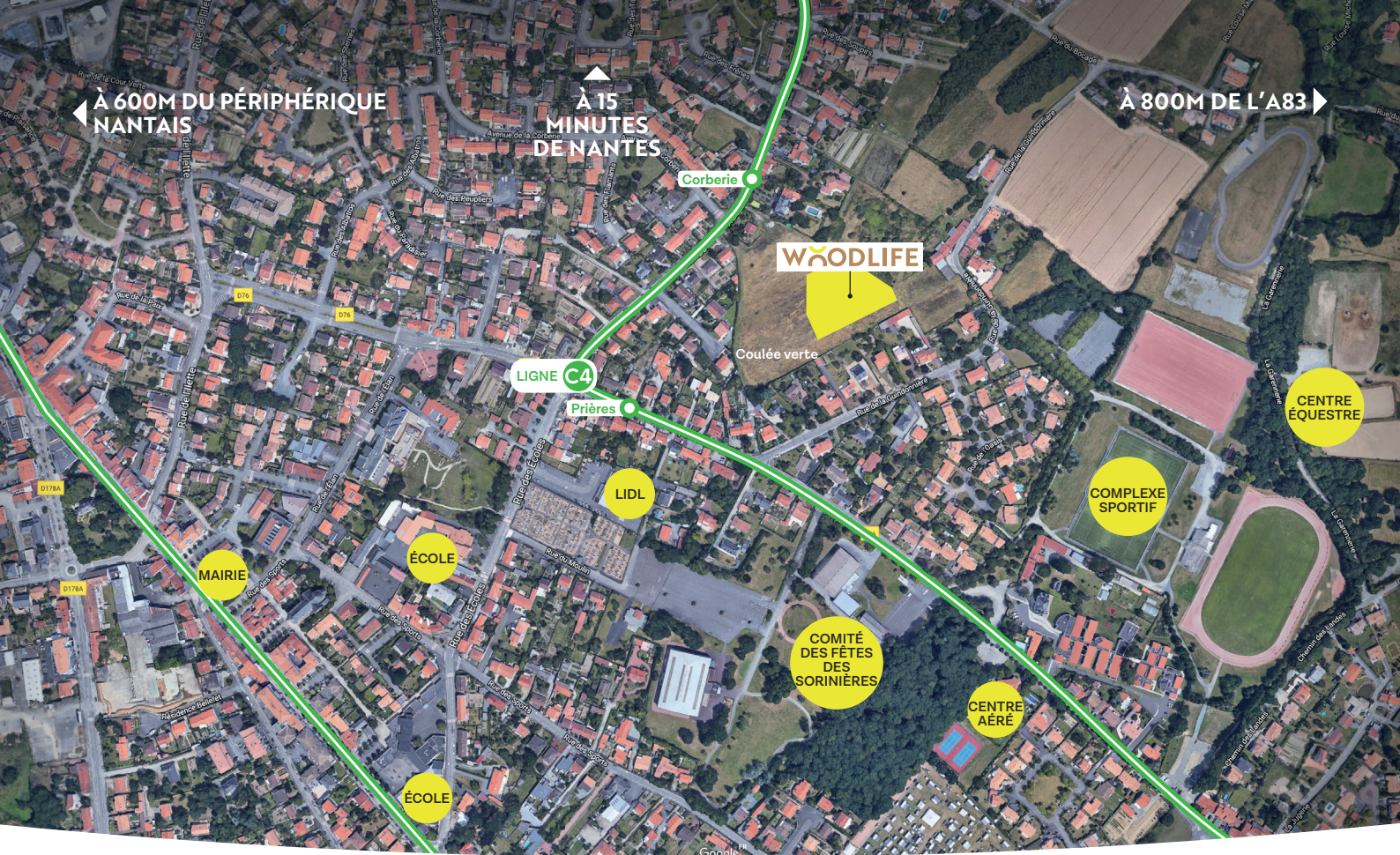


IC&O
la ville
est belle



IC&O est créé en 2017 par Éric GÉRARD, avec l'ambition de concevoir, avec les communes et les aménageurs, des projets immobiliers qualitatifs, durables, à des prix abordables, dans une démarche d'écoute active des futurs habitants. Pour Imaginer, Co-construire et Oser la ville de demain.

IC&O, La ville est belle.



ATOUTS DU QUARTIER (NATURE, CALME, SERVICES À PROXIMITÉ) **QUEL BONHEUR DE TOUT FAIRE À PIED !**

L'emplacement au coeur des Sorinières permet de se passer de la voiture pour de nombreux déplacements. Commerces, écoles publique et privée, centre aéré et équipements sportifs se trouvent à deux pas des futurs logements WOODLIFE.

Située au sud de l'agglomération nantaise, aux portes du vignoble, près du lac de Grand-Lieu et à 40 minutes de l'océan Atlantique, la verte commune des Sorinières se pose comme un véritable trait d'union entre ville et campagne. Dans cette lignée, le traitement paysager du quartier sera confié à un expert, pour veiller à la création d'un environnement calme et végétal dans la continuité de la coulée verte. La promesse d'un quotidien serein, sans pour autant se priver de l'énergie du centre-ville nantais, qui reste à portée de main grâce au Chronobus C4, s'arrêtant à quelques pas de là.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?
VOUS SOUHAITEZ PLUS D'INFORMATIONS ?
VOUS AVEZ UNE QUESTION ?

CONTACTEZ-NOUS

02 85 52 40 61
contact@iceo-habitat.fr

www.iceo-habitat.fr