

INVENTONS UNE VILLE DÉSIRABLE POUR TOU.T.ES

La ville est en mouvement. Elle vibre, elle bouge, elle se transforme et elle attire...

Alors, comment allier densification et épanouissement des habitants ? Comment concilier pression démographique et réduction de notre empreinte environnementale ? **Comment contribuer à une ville plus juste et plus durable ?**

Face à ces questions essentielles, nous devons **réinterroger l'acte de construire et ses impacts sociaux** - explosion des prix, ségrégation socio-spatiale, ghettoïsation des foyers aux plus faibles revenus - **et environnementaux** - artificialisation des sols, chute de la biodiversité, pollution liée aux mobilités quotidiennes, à la construction et à l'utilisation des bâtiments etc.

Promoteur de l'Economie Sociale et Solidaire, ICEO s'engage à :

- ✓ Concevoir, avec les acteurs des territoires, des projets immobiliers qualitatifs, respectueux de l'environnement et à des prix abordables.
- ✓ Préserver l'accessibilité des logements à l'intérieur des agglomérations pour les classes moyennes.
- ✓ Concourir à la transition énergétique à travers une approche globale de l'impact des projets : émissions grises liées à la construction, qualité thermique des logements, déplacements induits par leur localisation, utilisation de matériaux durables.
- ✓ Créer une densité heureuse, permettant de rencontrer facilement l'autre quand on en a envie et de s'isoler quand on en a besoin.
- ✓ Associer les habitants et futurs usagers à la construction de leur cadre de vie, à travers la création de communautés habitantes permettant de faire émerger des enjeux collectifs et de dégager des solutions adaptées aux besoins.

Il est urgent d'habiter notre territoire de manière inclusive.

Il est temps d'imaginer un projet urbain collectif et partagé.

La ville de demain respectera l'environnement.

Imaginons, Co-construisons, Engageons-nous et Osons la fabrique d'une ville durable, inclusive et partagée.

ICEO, la ville est belle !

L'équipe ICEO