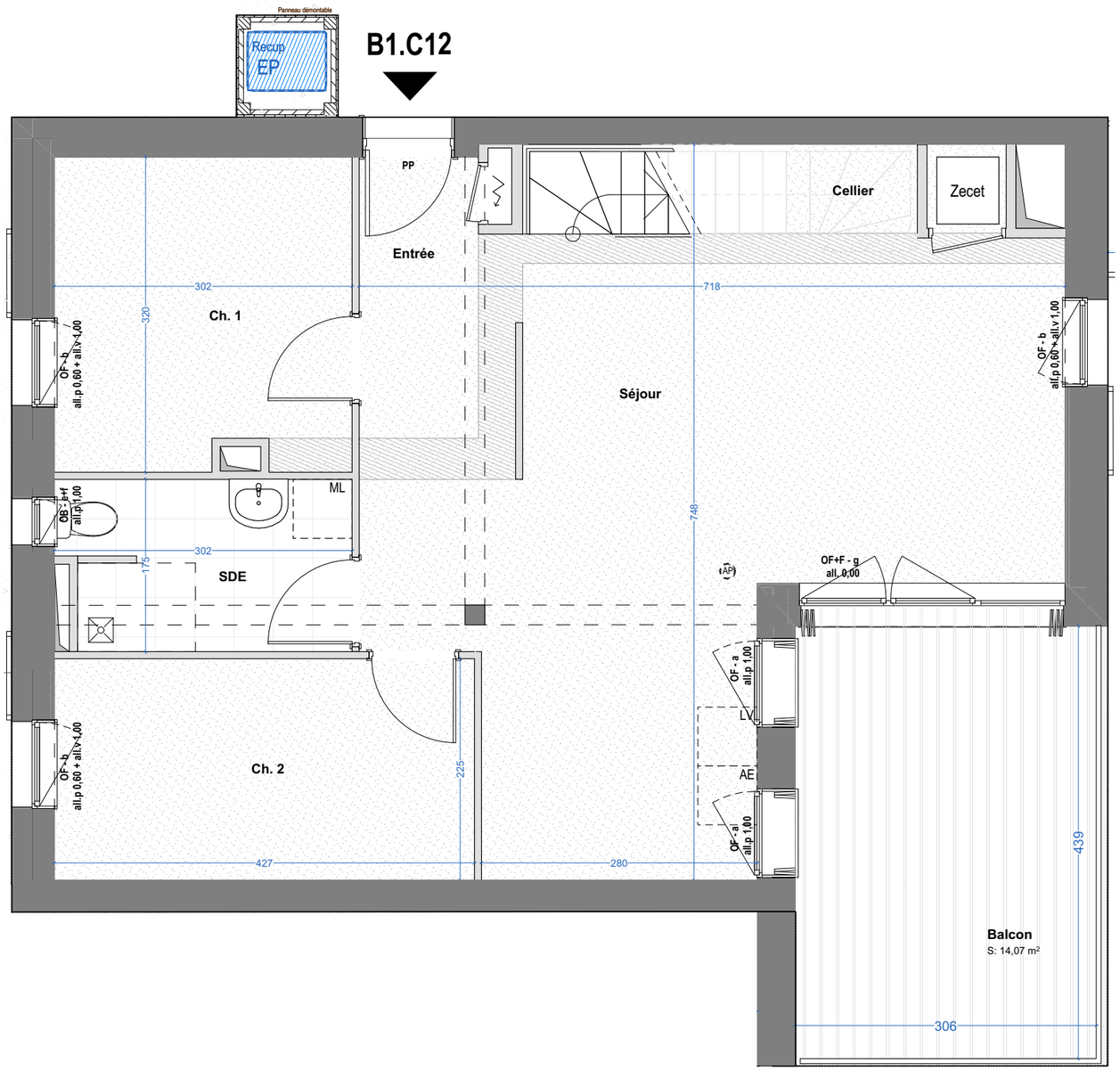


L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières

Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B1	C12	T4	R+1

SURFACE HABITABLE

R+1

Cellier	2,06	m²
Chambre 01	9,48	m²
Chambre 02	9,55	m²
Entrée	2,44	m²
Salle d'eau	5,07	m²
Séjour	33,23	m²

R+2

Chambre 03	13,33	m²
Dégagement	0,51	m²
Salle d'eau	2,87	m²

SHAB TOTALE	**78,54 m²**
SURFACE EXTERIEURE	**14,07 m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

- Accès au logement
- Végétation grimpante
- Sol finition sol souple
- Sol finition carrelage
- Gaine technique
- GTL
- Soffite technique
- Zecet
- Cuve de récupération d'eaux-pluviales
- LV Attente lave-vaisselle
- ML Attente machine-à-laver
- AE Attente évier
- Attente conduit de poêle

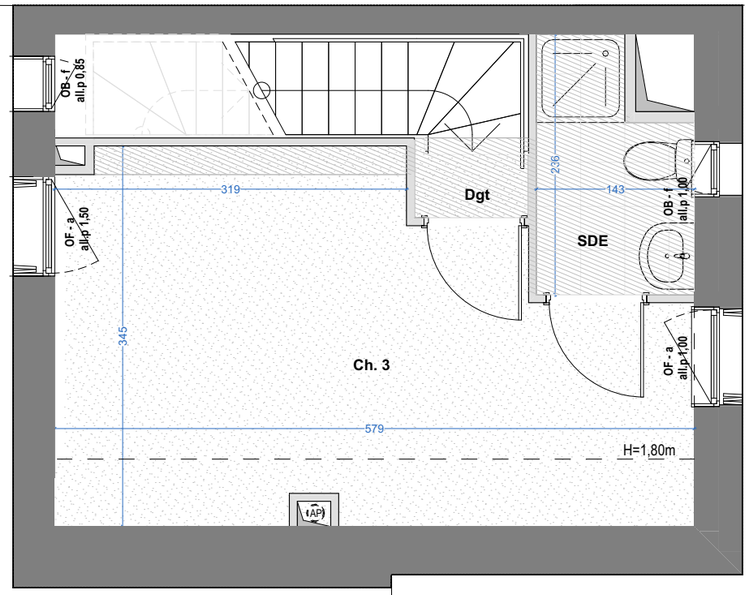
all.p	Allège pleine	**OB**	Ouvrant oscillo-battant	**b**	Volet battant persienné
all.v	Allège vitrée fixe	**OA**	Ouvrant à l'anglaise	**c**	Volets battants persiennés 4 vantaux
		OF	Ouvrant à la française	**d**	Store opaque enroulable intérieur
PP	Porte pleine	**OC**	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	**e**	Vitrage opalescent
PV	Porte vitrée	**F**	Vitrage fixe	**f**	Vitrage à contrôle solaire
		a	Volet oscillo-pliant	**g**	Volets pliants sur rail

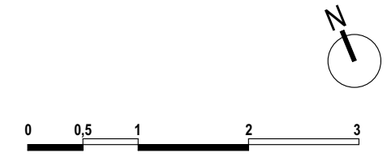
Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE VENTE

14/11/2025 | INDICE : **A**

associer architecture urbanisme écologies





L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières

Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B1	C12	T4	R+2

SURFACE HABITABLE

R+1		
Cellier	2,06	m²
Chambre 01	9,48	m²
Chambre 02	9,55	m²
Entrée	2,44	m²
Salle d'eau	5,07	m²
Séjour	33,23	m²
R+2		
Chambre 03	13,33	m²
Dégagement	0,51	m²
Salle d'eau	2,87	m²

SHAB TOTALE	**78,54 m²**
SURFACE EXTERIEURE	**14,07 m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

- Accès au logement
- Végétation grimpante
- Sol finition sol souple
- Sol finition carrelage
- Gaine technique
- GTL
- Soffite technique
- Zecet
- Cuve de récupération d'eaux-pluviales
- Attente lave-vaisselle
- Attente machine-à-laver
- Attente évier
- Attente conduit de poêle

all.p Allège pleine
all.v Allège vitrée fixe

PP Porte pleine
PV Porte vitrée

OB Ouvrant oscillo-battant
OA Ouvrant à l'anglaise
OF Ouvrant à la française
OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)
F Vitrage fixe
a Volet oscillo-pliant

b Volet battant persienné
c Volets battants persiennés 4 vantaux
d Store opaque enroulable intérieur
e Vitrage opalescent
f Vitrage à contrôle solaire
g Volets pliants sur rail

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE VENTE

14/11/2025 | INDICE : **A**

associer architecture urbanisme écologies